# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Apartamento reformado en una ubicación céntrica de Palma con balcón y plaza de garaje subterráneo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 74 m² | Piscina: | - |
| Dormitorios: | 2 | Certificado | en proceso |
| Baños: | 2 | enérgetico: | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | - | **Precio:** | **€ 849.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Este elegante apartamento se encuentra en el codiciado Passeig de Mallorca, en pleno corazón de Palma. Restaurantes, cafeterías, boutiques y reconocidos hoteles están a pocos pasos, mientras que el casco antiguo se alcanza cómodamente a pie. Una ubicación que combina la vida urbana con todas las comodidades del día a día.

Con unos 65 metros cuadrados de superficie interior construida, la vivienda destaca por su distribución funcional y su diseño actual. El salón-comedor de concepto abierto incorpora una cocina totalmente equipada. Dispone de dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite, que aportan confort y privacidad.

Uno de sus atractivos es el balcón cubierto y protegido de unos 9 metros cuadrados, con acceso directo desde el salón, ideal para disfrutar del ambiente mediterráneo de Palma durante gran parte del año.

Entre sus acabados destacan los suelos de parquet, la cocina con electrodomésticos de alta gama y el aire acondicionado centralizado. Un ascensor comunica la vivienda con el garaje subterráneo.

La plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio de venta, supone una ventaja especialmente valiosa en esta zona tan céntrica de Palma.

Una propiedad que reúne ubicación privilegiada, estilo y comodidad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón-comedor

Acogedor comedor con acceso al balcón

Vistas

Cocina moderna

Salón con cocina abierta

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Dormitorio

Dormitorio

Chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Balcón

Baño

Chimenea

Terraza cubierta

1. Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma City
## Referencia 078061

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

1. Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.