

Llucmajor
Referencia 108022




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luminoso apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas en El Madroñal

Construido:	87 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 483.000,-



Llucmajor
Referencia 108022



Descripción del inmueble:

Situado en la codiciada zona residencial de El Madroñal, este bonito apartamento combina comodidad, tranquilidad y una excelente ubicación. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 cuartos de baño completos, una cocina moderna y un luminoso salón que se abre a una estupenda terraza orientada hacia la piscina y con vista lateral al mar, equipada con toldo para mayor confort.

El complejo residencial dispone de 2 piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños, ideal para disfrutar del excelente clima de la zona durante todo el año. La propiedad cuenta además con una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo, ya incluida en el precio.

Idealmente situado justo frente a un parque recientemente renovado, en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, el apartamento se encuentra a solo 10 minutos en coche de la playa, y muy cerca de todos los servicios incluyendo el Colegio Internacional Costa Adeje y el centro comercial X-Sur.

Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión. No dude en contactarnos para mas información o para concertar una visita.

Llucmajor
Referencia 108022



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Llucmajor
Referencia 108022



Piscina



Piscina



Edificio



Balcón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 108022



Comedor



Cocina



Dormitorio



Cuarto de los niños



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 108022



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM