

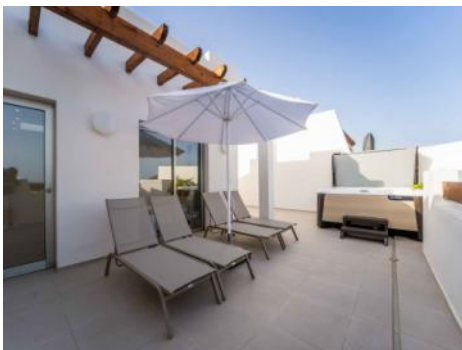
Palm Mar
Referencia 108024




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso ático duplex en el exclusivo complejo Jardines de los Menceyes en Palm-Mar, Arona

Construido:	184 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado	C
Baños:	2	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 770.000,-



Palm Mar

Referencia 108024



Descripción del inmueble:

Espectacular ático dúplex en el prestigioso complejo residencial Jardines de los Menceyes, sin duda uno de los más lujosos y exclusivos de todo el sur de Tenerife. Ubicado en Palm-Mar y finalizado en 2022, este moderno y luminoso dúplex ofrece más de 150 metros cuadrados construidos, incluyendo generosas terrazas, y disfruta de una excelente orientación sur que garantiza luz natural y sol durante prácticamente todo el día.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un amplio y acogedor salón con cocina abierta de estilo americano, totalmente equipada, un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un práctico cuarto de lavado. Desde esta planta se accede a una primera terraza de más de 20 metros cuadrados, ideal para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre, con acceso directo desde el salón/comedor y el dormitorio.

En la planta superior se sitúa el segundo dormitorio, también con baño en suite, que se abre a una impresionante terraza-solárium de más de 55 metros cuadrados equipada con jacuzzi privado. Desde aquí se pueden contemplar vistas abiertas a la Reserva Natural Especial del Malpaís de la Rasca y al océano en el horizonte y también ofrece vistas al interior del complejo por el otro lado.

La propiedad cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Incluye además una amplia plaza de garaje de 21 metros cuadrados y un trastero de 6,5 metros cuadrados, ambos ubicados en el aparcamiento subterráneo del complejo y accesibles cómodamente por ascensor.

El complejo Jardines de los Menceyes destaca por su impecable mantenimiento, su arquitectura contemporánea y sus extensas zonas verdes. Rodeado de jardines exuberantes y muy bien cuidados, ofrece un entorno natural y relajado, dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada, y un gimnasio.

Además, la propiedad cuenta con licencia VV activa, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para residencia habitual o vacacional como para inversión.

Palm Mar

Referencia 108024



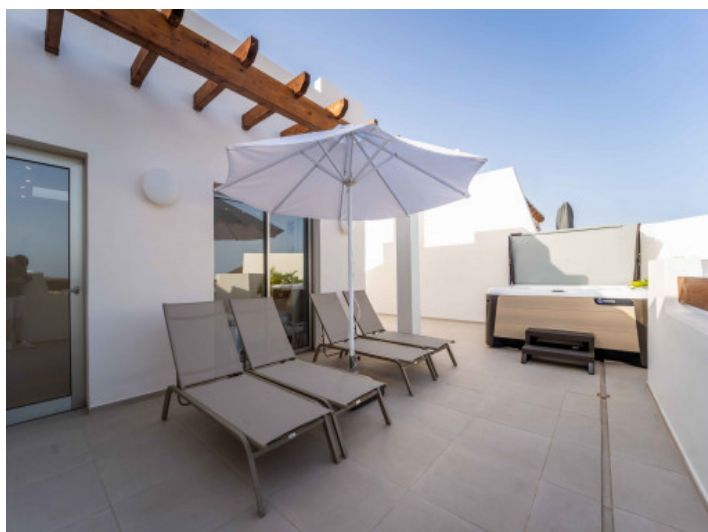
Lugar & alrededores:

El pueblo de Palm Mar tiene una ubicación idílica en la costa sur de Tenerife, a solo 10 minutos en coche del aeropuerto y de los centros turísticos. Un lugar ideal para combinar confort con calidad de vida. Aquí encontrará 2 hermosos clubes de playa, un centro comercial, varios restaurantes y tiendas y mucho más.

La playa natural y la reserva natural "El Malpaís de la Rasca" hacen de Palm Mar un lugar ideal para los amantes del deporte y de la naturaleza.

Un paraíso para relajarse, disfrutar y practicar deporte.

Palm Mar
Referencia 108024



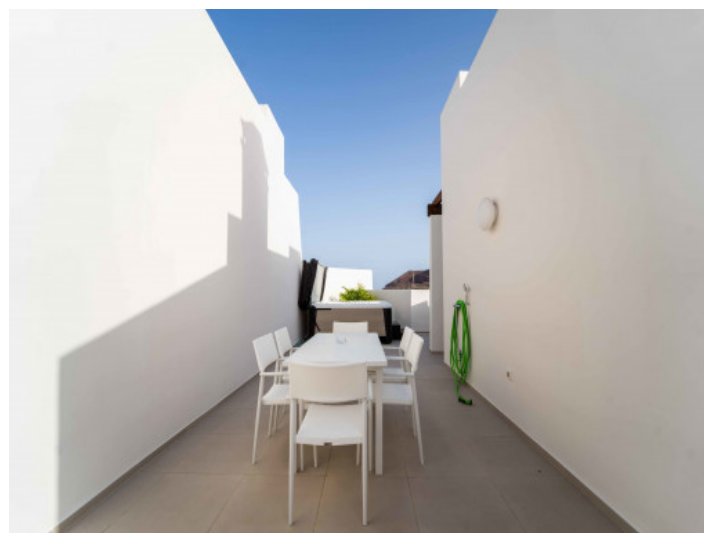
Azotea



Azotea



Azotea



Azotea



Balcón



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palm Mar
Referencia 108024



Salón



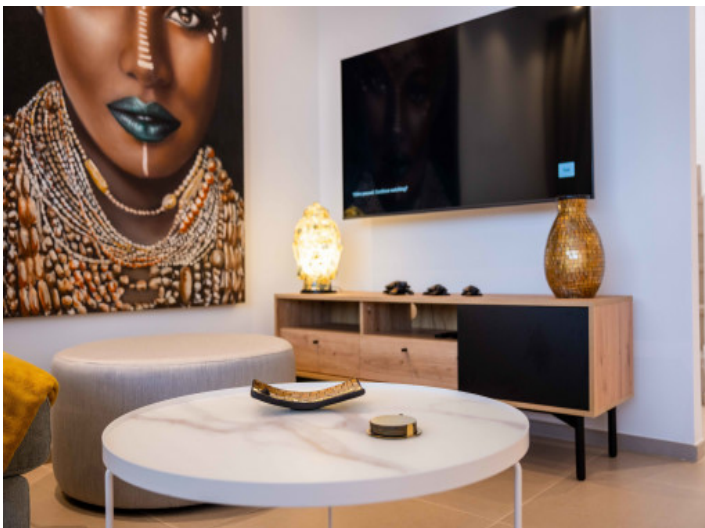
Salón



Salón



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

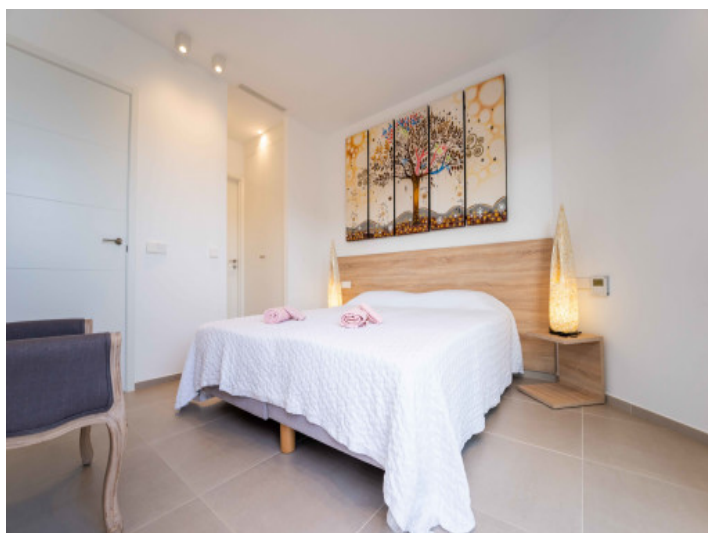
Palm Mar
Referencia 108024



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

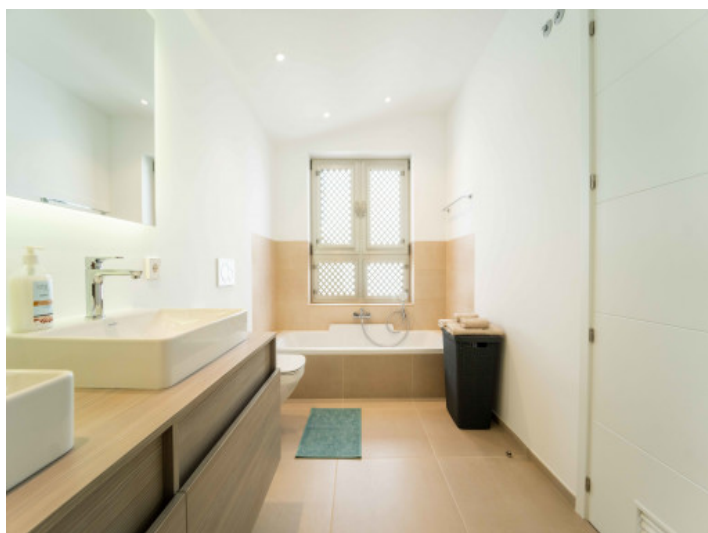
Palm Mar
Referencia 108024



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palm Mar
Referencia 108024



Vista



Gimnasio



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM