

## Santa Catalina

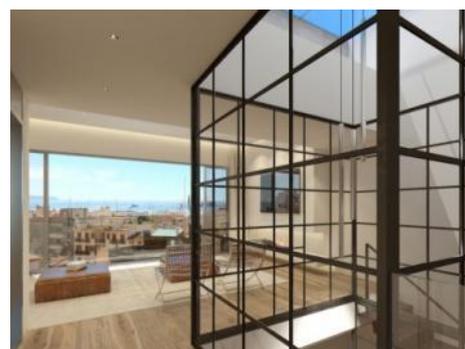
Referencia 111227



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Dúplex exclusivo con azotea, piscina y vistas espléndidas en Santa Catalina

Construido:	194 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.300.000,-</b>



## Santa Catalina

Referencia 111227



### Descripción del inmueble:

A pesar de estar en el barrio de Santa Catalina, una zona muy frecuentada, este edificio, antiguamente una fábrica de yogur, se encuentra en una zona tranquila y ahora se está convirtiendo en pisos exclusivos.

Este dúplex con una azotea y piscina cuenta con 3 dormitorios, cada uno con un cuarto de baño en suite, un aseo y una amplia cocina y sala de estar. Gracias a los ventanales grandes que durante todo el día dejan entrar mucha luz, la vivienda es muy luminosa. El edificio dispone de un ascensor.

La piscina se encuentra en la azotea, en la cual se puede disfrutar de unas vistas maravillosas a todo el puerto de Palma.

El duplex tiene suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y una plaza de garaje,

Se prevé que los trabajos comenzarán a principios de 2021 y los planos se pueden consultar si se necesita.

## Santa Catalina

### Referencia 111227



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la más completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los más simples y típicos de barrio a los más vanguardistas y sofisticados.

# Santa Catalina

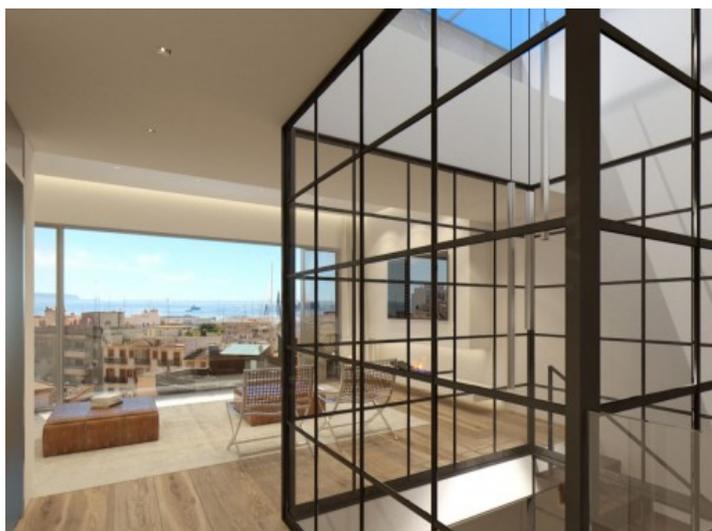
## Referencia 111227



Azotea con comedor y vistas magnificas



Elegante sala de estar con amplias ventanas



La vivienda es muy luminosa



Cocina moderna con isla central



Confortable dormitorio con vistas a Palma



Baño lujoso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

## Referencia 111227



THIRD FLOOR



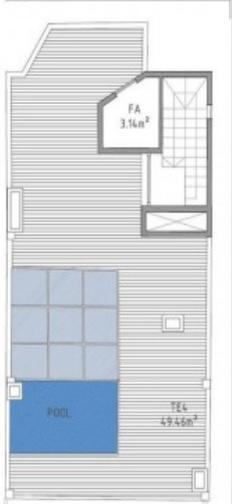
Plano de la tercera planta

FOURTH FLOOR



Plano de la cuarta planta

ROOF PLAN



Plano de la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.