

# Santa Catalina

Referencia 111227A



## Dúplex exclusivo con piscina en Santa Catalina

Construido:	150 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



## Santa Catalina

### Referencia 111227A



### Descripción del inmueble:

A pesar de estar en el barrio de Santa Catalina, una zona muy frecuentada, este edificio, antiguamente una fábrica de yogur, se encuentra en una zona tranquila y ahora se está convirtiendo en pisos exclusivos. Dispone de un ascensor.

Este piso es un dúplex con una terraza de 24 metros cuadrados y una piscina. Cuenta con 3 dormitorios, cada uno con cuarto de baño en suite, un aseo, una cocina espaciosa y un salón.

Gracias a los ventanales grandes que dejan entrar mucha luz durante todo el día, la vivienda es muy luminosa. Se prevé que los trabajos comenzarán a principios de 2018 y los planos se pueden consultar si se necesita.

## Santa Catalina

### Referencia 111227A



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la más completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los más simples y típicos de barrio a los más vanguardistas y sofisticados.

# Santa Catalina

## Referencia 111227A



Dúplex exclusivo con piscina en Santa Catalina



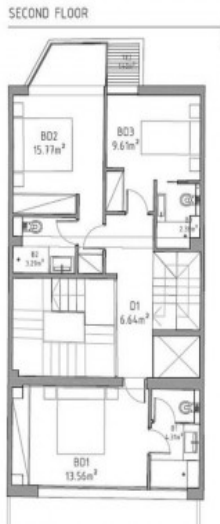
Baño lujoso



Vistas exteriores del complejo residencial



Plano de la planta baja



Plano de la planta superior

APARTMENT 2	BUILT SURFACE	145,60 sqm
POOL		10,95 sqm
EXTERIOR AREAS	TERRACES 1&2	23,53 sqm
<b>FIRST FLOOR</b>		
H	HALL	83,29 sqm
L	LAUNDRY	5,16 sqm
T	TOILET	3,46 sqm
LR	LIVING ROOM	1,43 sqm
DR/K	DINING ROOM/KITCHEN	31,85 sqm
TE1	TERRACE	19,26 sqm
		22,13 sqm
<b>SECOND FLOOR</b>		
D1	DISTRIBUTOR 1	55,56 sqm
BD1	BEDROOM 1	6,64 sqm
B1	BATHROOM 1	13,56 sqm
B02	BEDROOM 2	4,31 sqm
B2	BATHROOM 2	15,77 sqm
B03	BEDROOM 3	3,29 sqm
B3	BATHROOM 3	9,61 sqm
TE2	TERRACE	2,38 sqm
		1,40 sqm

Tamaños de las habitaciones

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.