

Santa Catalina

Referencia 111227B



Dúplex exclusivo en Santa Catalina

Construido:	117 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.000.000,-



Santa Catalina

Referencia 111227B



Descripción del inmueble:

A pesar de estar en el barrio de Santa Catalina, una zona muy frecuentada, este edificio, antiguamente una fábrica de yogur, se encuentra en una zona tranquila y ahora se está convirtiendo en pisos exclusivos.

El dúplex tiene una superficie total de 120 metros cuadrados. La primera planta cuenta con 2 dormitorios con cuartos de baño en suite: un amplio dormitorio con vestidor transitable y un segundo dormitorio con salida al patio de 8,5 metros cuadrados.

La segunda planta alberga una cocina, una sala de estar y un aseo.

El dúplex tiene suelo radiante, aire acondicionado, además también ofrece un garaje para un coche y un trastero.

Se prevé que la realización del proyecto comenzará a principios de 2018. Las imágenes fueron dibujadas por la constructora.

Santa Catalina

Referencia 111227B



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la más completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los más simples y típicos de barrio a los más vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 111227B



Cocina grande con isla central



Uno de 3 baños lujosos



Vistas exteriores del complejo residencial



Plano de la planta baja



Plano de la planta superior

APARTMENT 1		120,22 sqm
EXTERIOR AREAS		8,70m ²
GROUND FLOOR		
D2	DISTRIBUTOR 2	58,94 sqm
L	LAUNDRY	6,84 sqm
B01	BEDROOM 1	4,07 sqm
B1	BATHROOM 1	18,11 sqm
B02	BEDROOM 2	5,38 sqm
T2	TOILET 2	13,49 sqm
P	PATIO	2,35 sqm
		8,70 sqm
MEZZANINE		
D1	DISTRIBUTOR 1	59,22 sqm
S	STOREY	7,10 sqm
T1	TOILET 1	2,68 sqm
LR/D/K	LIVING/DINING/KITCHEN	2,65 sqm
		46,79 sqm

Tamaños de los habitaciones

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.