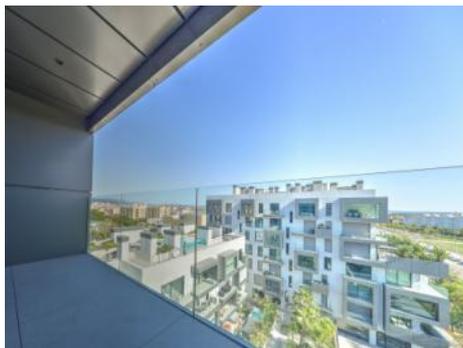


Portixol
Referencia 112913



Ático de nueva construcción con 2 dormitorios, azotea privada, jacuzzi y vistas al mar en Nou Llevant, Palma

Construido:	190 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.430.000,-



Portixol

Referencia 112913



Descripción del inmueble:

Lujoso ático de obra nueva de 2 dormitorios con accesorios de alta gama y un diseño excepcional.

Xojay Residences ofrece comodidad y servicio con excelentes instalaciones y servicios, entre los que se incluyen una cafetería, una sala de reuniones privada y diversas zonas de ocio y comunes como la piscina de la azotea, un moderno gimnasio, un elegante pabellón o el "Owners Lounge". La vida urbana moderna se redefine aquí.

Este ático dúplex tiene una superficie total de unos 190 metros cuadrados, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, una terraza de 7 metros cuadrados en la planta de estar, una terraza en la azotea, la zona de estar con cocina americana y lavadero independiente.

La azotea de 50 metros cuadrados está equipada con una cocina exterior y un jacuzzi privado. El piso también tiene su propio ascensor privado.

El complejo residencial está equipado con un sistema de seguridad de alta tecnología, videovigilancia y servicio de conserjería las 24 horas.

La sostenibilidad es una prioridad aquí. La clase energética A se consigue aquí mediante el uso de agua de lluvia, la plantación inteligente y la ecologización de la fachada, así como el uso de materiales de primera calidad. Es el primer edificio de apartamentos de la isla que alcanza esta clase energética.

La sobria y moderna línea de diseño ISLAND adorna esta lujosa casa de ensueño y garantiza un ambiente discreto y claro.

Se pueden adquirir plazas de aparcamiento en el propio aparcamiento subterráneo del edificio por 30.000 euros, incluido un punto de carga eléctrica si se desea.

Portixol

Referencia 112913



Lugar & alrededores:

Con ubicación inmejorable a tan solo minutos de la playa (250 mts), Portixol (200 mts), el pueblo antiguo y puerto de palma (500 mts), y el aeropuerto a 10 minutos de distancia.

Portixol
Referencia 112913



Vista exterior



Balcón



Salón-comedor



Salón-comedor



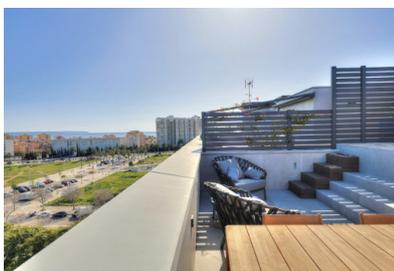
Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 112913



Dormitorio



Dormitorio



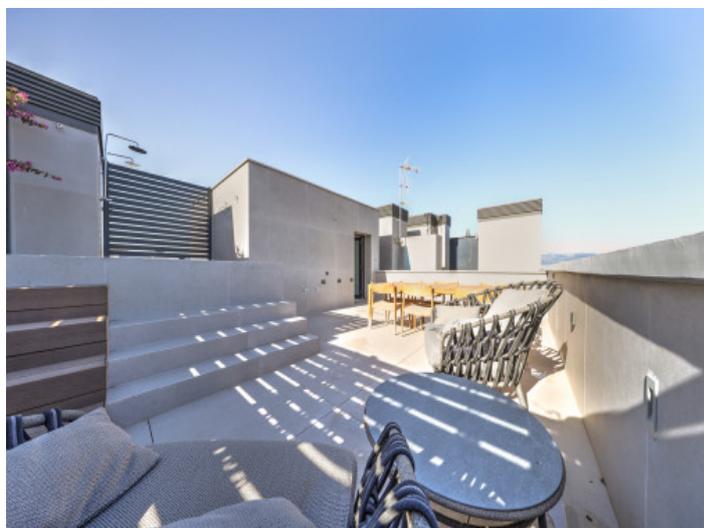
Baño



Baño



Baño



Azotea privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 112913



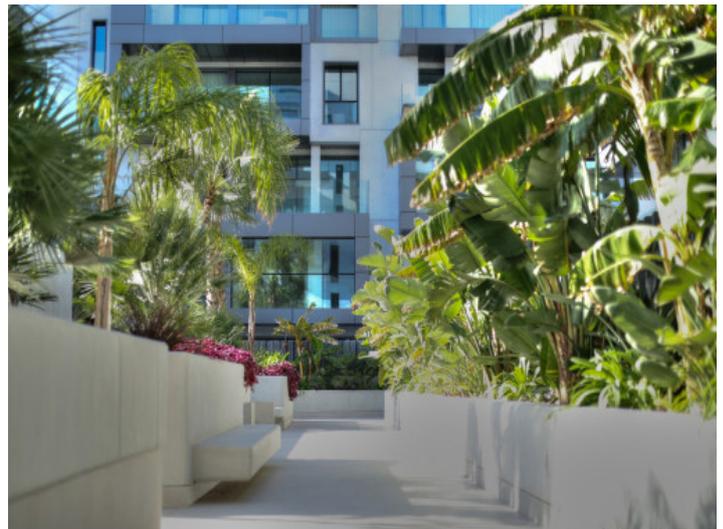
Azotea privada con piscina



Piscina comunitaria



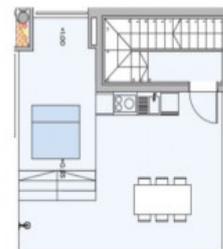
Gimnasio



Vista exterior



Piso



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.