

Portixol
Referencia 1129130




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Impresionante ático de lujo con 3 dormitorios, piscina privada y vistas al mar en Nou Llevant, Palma

Construido:	325 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.360.000,-



Portixol

Referencia 1129130



Descripción del inmueble:

Lujoso ático de obra nueva de 3 dormitorios con accesorios de alta gama y un diseño excepcional.

Xojay Residences ofrece comodidad y servicio con excelentes instalaciones y servicios, entre los que se incluyen una cafetería, una sala de reuniones privada y diversas zonas de ocio y comunes como la piscina de la azotea, un moderno gimnasio, un elegante pabellón o el "Owners Lounge". La vida urbana moderna se redefine aquí.

Este ático dúplex tiene una superficie habitable total de unos 325 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite y una terraza de 15 metros cuadrados, el salón con cocina americana y un lavadero.

La azotea de 154 metros cuadrados está equipada con una cocina exterior y una piscina privada de 2,2 x 2,4 metros, así como una zona de estar.

Si lo desea, uno de los dormitorios puede convertirse en un gimnasio privado. También existe la posibilidad de instalar una pequeña sauna que funciona con energía solar.

El piso dispone de ascensor privado.

El complejo residencial está equipado con un sistema de seguridad de alta tecnología, videovigilancia y servicio de conserjería 24 horas.

La sostenibilidad es aquí una prioridad absoluta. La clase energética A se consigue aquí mediante el uso del agua de lluvia, la plantación inteligente y la ecologización de la fachada, así como el empleo de materiales de primera calidad. Es el primer edificio de apartamentos de la isla con esta clase energética.

La elegante y moderna línea de diseño VANITY adorna esta lujosa casa de ensueño y crea un ambiente agradable y sofisticado. También se pueden solicitar extras como un concepto para todo el diseño interior.

Por 30.000 euros se pueden adquirir plazas de aparcamiento en el propio parking subterráneo del edificio, incluido un punto de carga eléctrica si se desea.

Portixol

Referencia 1129130



Lugar & alrededores:

Con ubicación inmejorable a tan solo minutos de la playa (250 mts), Portixol (200 mts), el pueblo antiguo y puerto de palma (500 mts), y el aeropuerto a 10 minutos de distancia.

Portixol
Referencia 1129130



Salón abierto del ático duplex



Salón abierto del ático duplex



Salón abierto del ático duplex



Terraza comunitaria



Vista a la terraza con piscina



Zona de gimnasio y spa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

