

## Puerto Andratx

Referencia 115450



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Apartamento con vista maravillosa en Port Andratx

Construido:	70 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 990.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 115450



### Descripción del inmueble:

Este apartamento está situado sobre Port Andratx en un complejo mediterráneo muy bien cuidado con piscina comunitaria. Ofrece una vista impresionante del mar abierto y el puerto de Andratx.

El apartamento tiene 3 habitaciones, 2 de las cuales son dormitorios y la otra se puede usar como trastero, lavadero u oficina. También hay 2 baños (uno de ellos en suite) una amplia terraza y un salón abierto. El apartamento ha sido completamente reformado en 2010.

Le invitamos a contactarnos para más información.

## Puerto Andratx

### Referencia 115450



### Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

# Puerto Andratx

## Referencia 115450



Vistas al mar



Complejo y piscina



Comedor



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 115450



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 115450



Vistas al mar



Vistas al mar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	157.20	49.40
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.