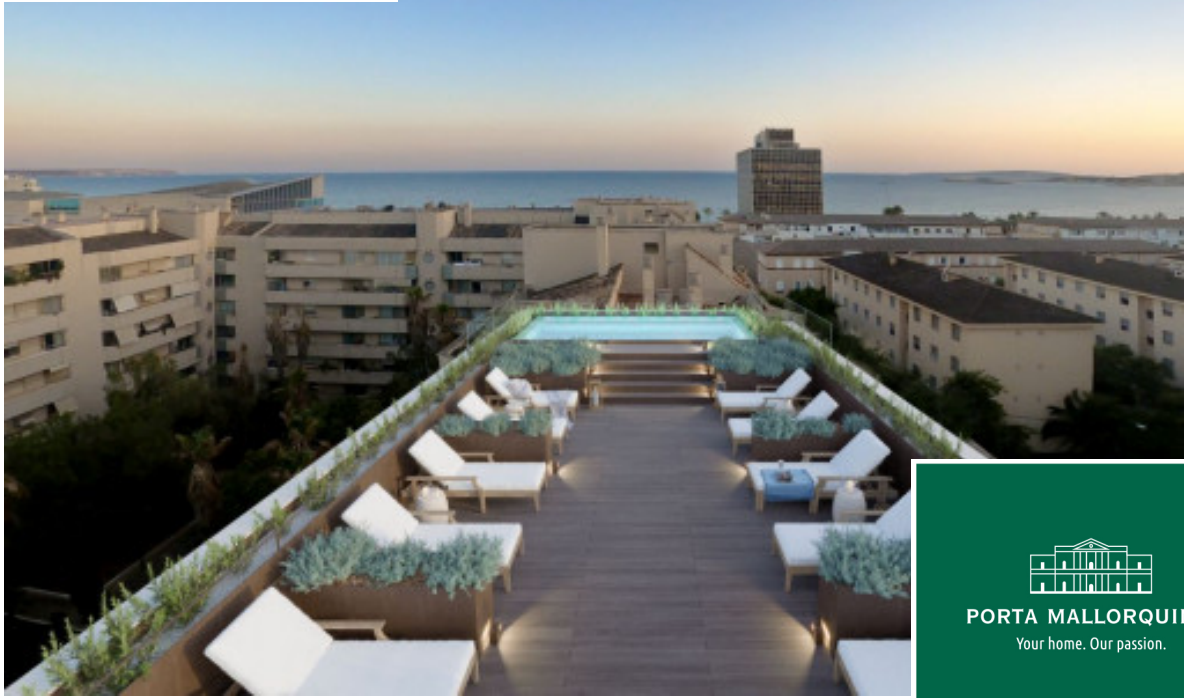


Palma City

Referencia 115651F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

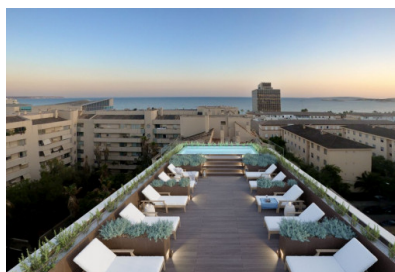
Elegante piso de obra nueva de 2 dormitorios en planta baja con piscina comunitaria en la azotea en el centro de Palma.

Construido:	102 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	-		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 500.400,-



Palma City

Referencia 115651F



Descripción del inmueble:

Elegante piso de 3 dormitorios de nueva construcción en el barrio Foners de Palma, a sólo 400 m del casco antiguo y a 250 m de la playa de Can Pere Antoni. Lo más destacado es sin duda la azotea comunitaria con piscina y las fantásticas vistas al mar y a los tejados de Palma. En la planta baja hay un gimnasio a disposición exclusiva de los residentes del edificio.

El piso en oferta aquí ofrece una superficie habitable de 102 m² con un salón/comedor abierto con cocina americana, así como 3 dormitorios y 2 baños. Lo más destacado es sin duda la azotea comunitaria con piscina y maravillosas vistas al mar.

El equipamiento incluye modernas cocinas amuebladas (CAIRE/COCINART) con electrodomésticos Bosch (incl. frigorífico, lavavajillas, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora, lavadora), suelos de parquet MEISTER, ventanas de aluminio Technal, armarios empotrados, iluminación completa Led con reguladores de intensidad en salón y dormitorios, calefacción central de gas con radiadores, aire acondicionado central (f/c), Smart Home Domótica para iluminación y aire acondicionado.

El piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Palma City

Referencia 115651F



Lugar & alrededores:

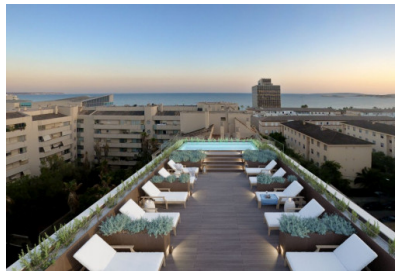
Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 115651F



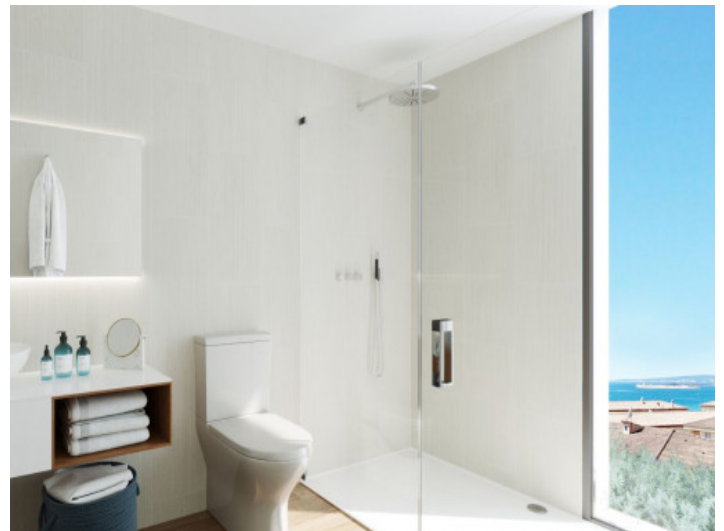
Salón-comedor abierto con cocina



Salón-comedor abierto con cocina



Uno de 2 dormitorios



Uno de 2 baños



Gimnasio en la planta baja

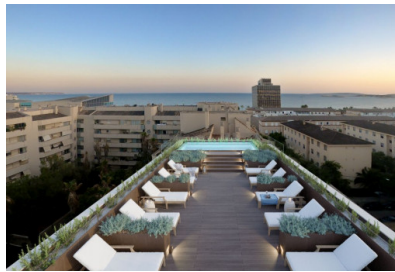


Fantásticas vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 115651F



Vista exterior



Terraza, piscina y vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM