

# Palma City

Referencia 115957G



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Moderno ático de 3 dormitorios de nueva construcción con azotea privada y piscina en el centro de Palma

Construido:	280 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 768.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 115957G



### Descripción del inmueble:

Este moderno ático de nueva construcción con 91.10 m<sup>2</sup> de superficie habitable se encuentra en la 3ª planta y tiene 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y un salón-comedor abierto e inundado de luz con cocina americana y acceso al balcón de 11 m<sup>2</sup>.

El punto culminante de este apartamento es la terraza privada de 63 metros cuadrados con piscina privada, a la que se accede por una escalera desde el balcón. Desde aquí puede disfrutar de una completa privacidad y una gran vista sobre Palma y las montañas de Tramuntana.

El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Este elegante proyecto de nueva construcción de un renombrado promotor español está situado en el privilegiado distrito de Son Rapinya, que es muy popular entre los locales y los compradores internacionales por su ubicación central.

En las inmediaciones hay tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas, campos de golf, escuelas y teatros.

El complejo tiene un hermoso jardín y una terraza con una gran piscina comunitaria.

El equipamiento es de muy alto nivel: puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado individual e integrado con aire acondicionado en todas las habitaciones, armarios empotrados en los dormitorios y una cocina equipada de alta calidad con aparatos de Siemens.

El complejo residencial privado consta de 2 edificios de 3 pisos cada uno y tiene un total de 35 unidades residenciales.

Además, hay otros áticos con 2SZ y piscina privada (115957), apartamentos en diferentes plantas (115998 y 115999) y apartamentos en planta baja con jardín (115997) disponibles.

## Palma City

### Referencia 115957G



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 115957G



Complejo



Terraza



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 115957G



Baño



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.