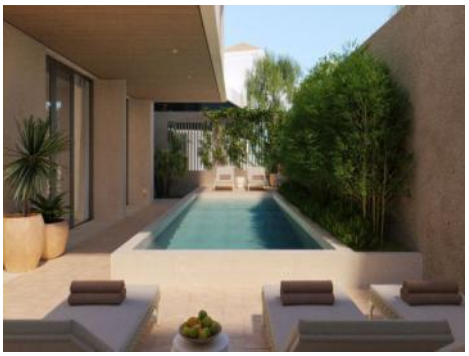
Palma City
Referencia 115988H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de nueva construcción con vistas al mar y piscina privada cerca del puerto de Palma

Construido:	162 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado enérgetico:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 1.420.250,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 115988H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción cerca del puerto de Palma combina la calidad, el diseño y las tecnologías de construcción nórdicas y ofrece un alto confort de vida, así como una excelente funcionalidad. El complejo ofrece un total de 10 unidades en diferentes niveles, desde la planta baja hasta el ático. También ofrece hermosos jardines comunitarios y una piscina.

Este ático tiene una superficie habitable de 75,31 m2, dividida en un salón/comedor de planta abierta, dos dormitorios y dos baños en suite.
Desde el salón-comedor se accede directamente a una terraza cubierta, desde la que una escalera de caracol conduce a la azotea privada de 86,40 m2 con su propia piscina, salón y jardín.

El piso está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las habitaciones, iluminación indirecta, suelos de piedra porcelánica y excelentes electrodomésticos y
los mejores materiales de la empresa Porcelanosa.

También hay una lista de materiales adicionales que pueden solicitarse.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La finalización está prevista para el fin de 2023.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 115988H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 115988H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Azotea

Azotea

Terraza con piscina

Edificio

Edificio

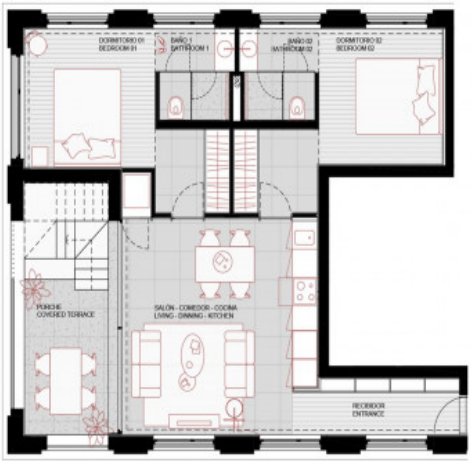
Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

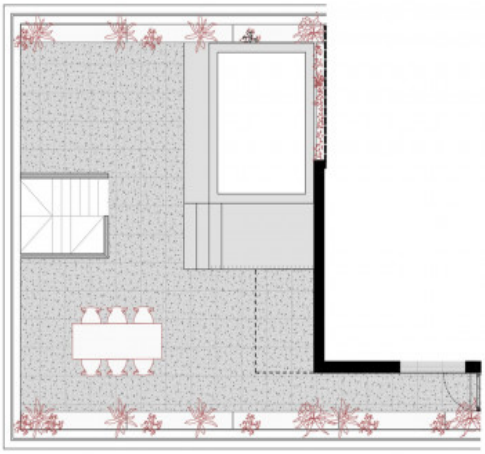
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 115988H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Plano planta



Plano terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM