

## Son Espanyolet

Referencia 116533



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

### Espectacular y lujosa nueva construcción con terraza y piscina en una deseada zona de Palma

Construido:	83 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## Son Espanyolet

### Referencia 116533



### Descripción del inmueble:

Este proyecto único situado en un exclusivo lugar entre Santa Catalina y Son Espanyolet está concebido para construir sus sueños. Sus 25 apartamentos ofrecen bienestar y confort gracias a sus altas calidades y materiales nobles.

En la planta baja del edificio se encuentran las zonas comunes. Diferentes ambientes para relajarse al sol, piscina, jardín, un luminoso gimnasio y 2 ascensores, todo ello con un diseño práctico y lujoso. En todos los apartamentos se puede elegir entre 3 diferentes acabados de interiorismo, de esta manera usted puede personalizar aún más su estilo preferido. Por ejemplo pavimentos de gres porcelánico o de maderas nobles, grifería de titanio o acero inoxidable, color blanco u oscuro en cocinas.

Este apartamento de aprox. 82,65 metros cuadrados construidos, se encuentra en la primera planta y tiene una habitación y un baño, cocina abierta al salón con coladuría y una terraza de aprox. 5,19 m<sup>2</sup>, es luminoso y agradable.

El edificio dispone de dos plantas para parking subterráneo cuyo precio es de 39.900 € y de trasteros bajo petición.

## Son Espanyolet

### Referencia 116533



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la más completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los más simples y típicos de barrio a los más vanguardistas y sofisticados.



# Son Espanyolet

## Referencia 116533



Vista exterior



Terraza, piscina y gimnasio



Terraza



Salón-comedor - Shine



Salón-comedor - Light



Salón-comedor - Glam

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

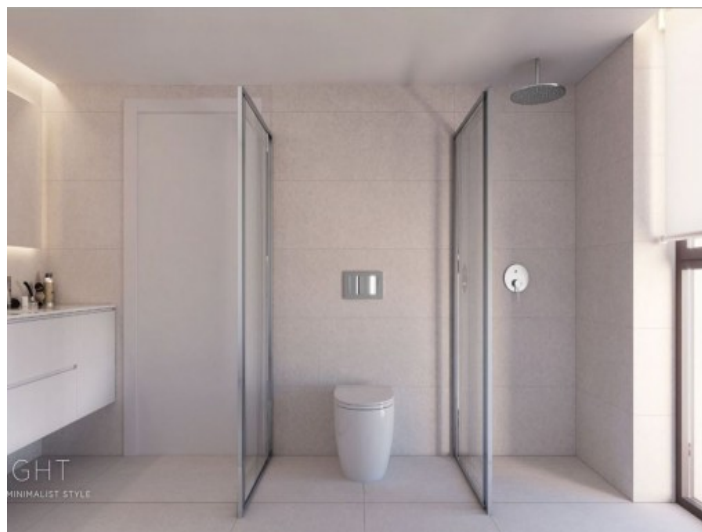


# Son Espanyolet

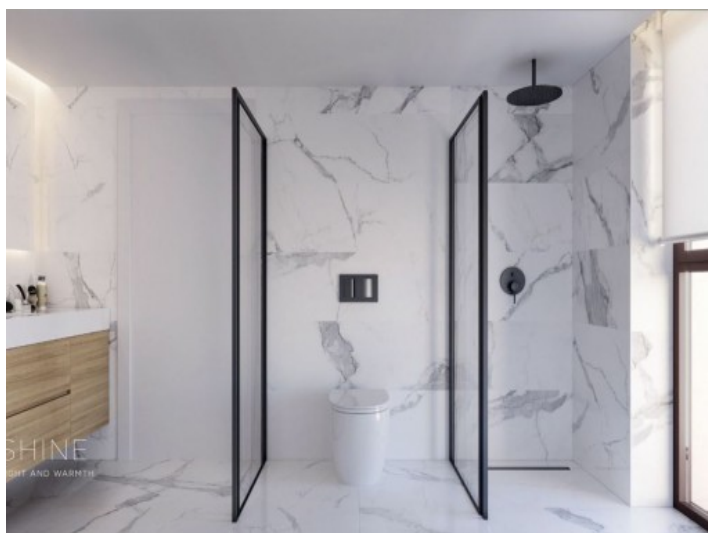
## Referencia 116533



Cocina



Baño - Light



Baño - Shine



Área de entrada



Exterior view

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.