

## Son Espanyolet

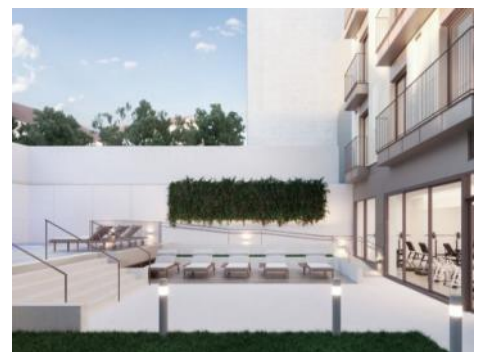
Referencia 116533A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Espectacular y lujosa nueva construcción con terrazas y piscina en una deseada zona de Palma

Construido:	72 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 699.000,-</b>



## Son Espanyolet

### Referencia 116533A



### Descripción del inmueble:

Este proyecto único está situado en una ubicación exclusiva entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet, y sin duda hará realidad sus sueños. Los 25 pisos ofrecen un alto nivel de confort de vida gracias a sus materiales de alta calidad y elegancia.

Las zonas comunes se encuentran en la planta baja del edificio. Varias zonas para relajarse al sol, piscina, jardín, un luminoso gimnasio y 2 ascensores. Todo ello con un diseño práctico y lujoso. En cada piso podrá elegir entre 3 distribuciones interiores diferentes. Así podrá personalizar aún más su estilo preferido. Por ejemplo, suelos de gres porcelánico o de madera noble, grifería de titanio o de acero inoxidable, cocinas blancas u oscuras.

Este piso de aprox. 50 m2 está situado en la primera planta y dispone de un dormitorio y un baño, una cocina abierta al salón con lavadero y una terraza de aprox. 3,6 m2. Un piso luminoso y muy acogedor.

El aparcamiento subterráneo del edificio se extiende sobre 2 plantas y el precio de una plaza de garaje es de 39.900 euros. El precio de los trasteros se puede facilitar bajo petición.

## Son Espanyolet

### Referencia 116533A



### Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.



# Son Espanyolet

## Referencia 116533A



Vista frontal



Vista exterior



Terraza, piscina y gimnasio



Terraza



Salón-comedor - Shine



Salón-comedor - Light

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

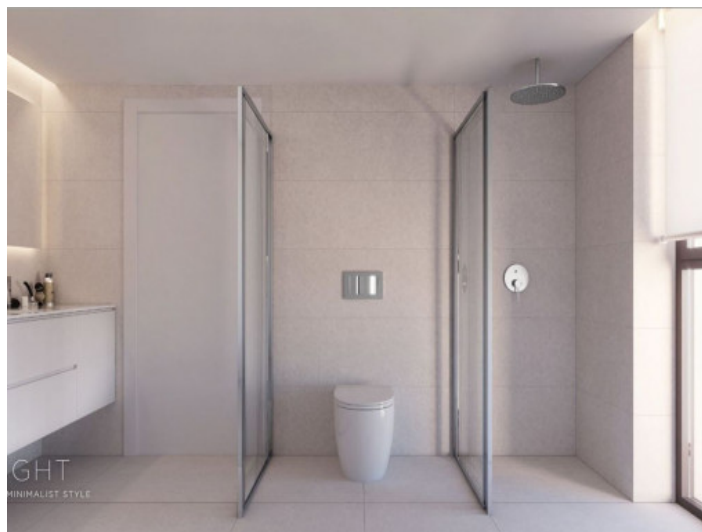


# Son Espanyolet

## Referencia 116533A



Cocina



Baño - Light



Área de entrada



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)