

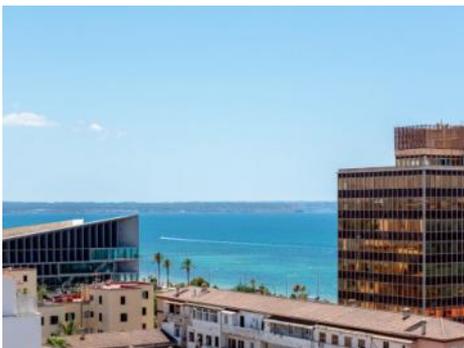
# Palma City

Referencia 116773



## Magnífico y luminoso ático con amplia terraza con vistas al mar en Palma

Construido:	189 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 116773



### Descripción del inmueble:

Este magnífico ático se encuentra a menos de 5 minutos a pie de la playa y a unos 15 minutos caminando del centro de Palma. Con una ubicación privilegiada, podrá disfrutar de vistas a la catedral, un amplio parque con zona verde, la sierra de Tramuntana y, por supuesto, del mar.

Estos 99 m<sup>2</sup> de vivienda están distribuidos en 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos (uno en suite), cocina totalmente equipada, despensa, galería para la lavadora, y un luminoso salón con chimenea. Todas las habitaciones y el salón dan al balcón de 90 m<sup>2</sup> desde donde podrá disfrutar de las mejores vistas que la ciudad de Palma puede ofrecer.

Además, cuenta con una amplia plaza de garaje subterráneo, un completo sistema de alarma, calefacción de gas y de suelo radiante, aire acondicionado, jacuzzi en la terraza y unos electrodomésticos de última generación.

Una vivienda totalmente reformada en 2019, muy bien pensada y con todos los detalles prácticos que pueda necesitar.

## Palma City

### Referencia 116773



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

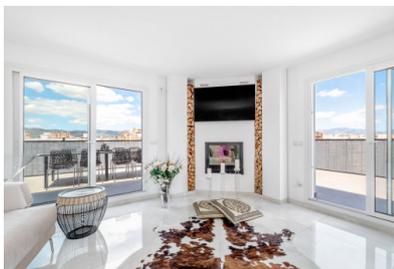
Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

# Palma City

## Referencia 116773



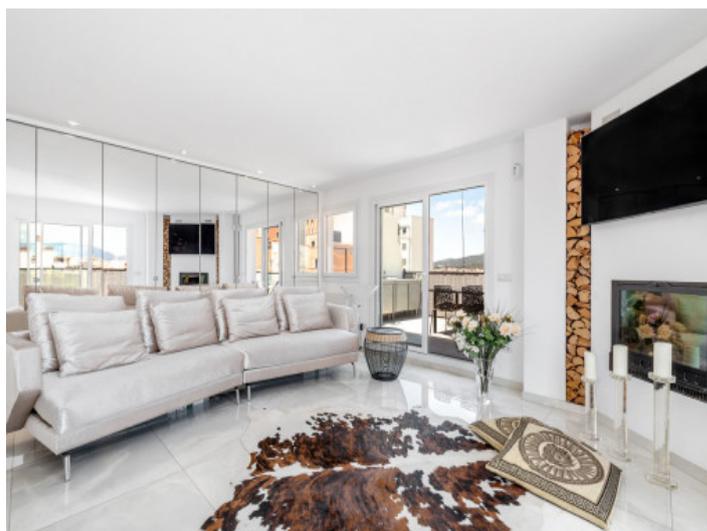
Vistas al mar



Terraza



Terraza



Salón



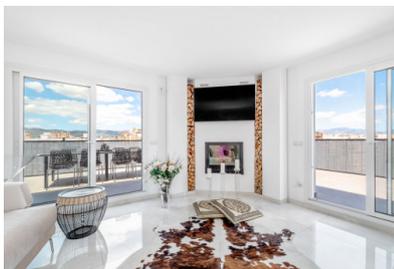
Salón-comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City  
Referencia 116773



Dormitorio



Vstidor



Baño



Dormitorio



Baño

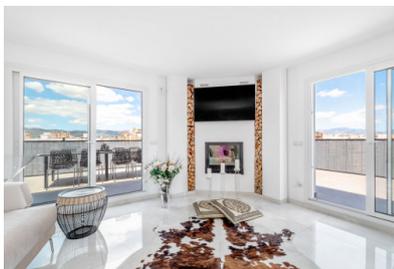


Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 116773



Vistas a la catedral



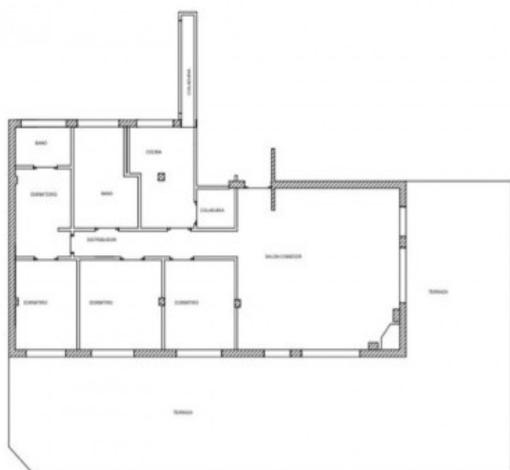
Vistas al mar



Vistas al mar



Vistas al parque



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.