

Llucmajor  
Referencia 116934



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantador piso urbano en una calle tranquila de Llucmajor

Construido:	86 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 200.000,-</b>



**Llucmajor**  
Referencia 116934



## Descripción del inmueble:

Este atractivo piso urbano se encuentra en un edificio bien cuidado en una calle tranquila, a solo pocos pasos de la plaza.

El edificio se construyó en 2007 y está equipado con un ascensor. La vivienda de un total de 86 metros cuadrados es compacta pero muy bonita y consta de 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor con balcón, cocina y coladuría.

El piso está en buenas condiciones y está equipado con aire acondicionado frío/calor y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Los gastos comunitarios ascienden a 60 € al mes. Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento por 50 € mensuales.

# Llucmajor

## Referencia 116934



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 116934



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



Despacho



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 116934



Baño



Lavadero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM