

## Puig de Ros

Referencia 117475



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Amplia planta baja con bonito jardín y piscina comunitaria en Puig de Ros

Construido:	92 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## Puig de Ros

### Referencia 117475



### Descripción del inmueble:

Haga realidad su sueño de tener una propiedad en Mallorca con este precioso piso con un amplio jardín, en uno de los complejos más bonitos y exclusivos de todo el sur de Mallorca.

Este complejo está situado en Puig de Ros, cerca del mar y a sólo 20 minutos de la capital de la isla, Palma, así como a 10 minutos del aeropuerto. A poca distancia a pie hay un supermercado grande donde se pueden comprar todos los alimentos de consumo diario.

La amplia planta baja consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite y acceso a la terraza. El otro dormitorio también ofrece acceso a una segunda terraza.

La cocina está totalmente equipada y cuenta con una coladuría con un buen tamaño.

El salón-comedor ofrece acceso a la terraza cubierta y al amplio jardín con completa privacidad, ideal para tomar el sol, ya que la terraza está orientada al sur y ofrece sol desde la mañana hasta la tarde-noche. Desde el jardín privado, tiene acceso directo al jardín de palmeras y a la piscina comunitaria con sus tumbonas y sombrillas.

El piso también dispone de aire acondicionado frío/calor y de su propia plaza de aparcamiento en el garaje subterránea, así como de un trastero.

## Puig de Ros

Referencia 117475



### Lugar & alrededores:

Puig de Ros, cual pertenece al municipio de Lluçmajor, se encuentra al sud-este de Palma y supone una antítesis a la vívida Playa de Palma - aquí la Paz y el reposo están garantizados.

Está compuesto principalmente de edificios de apartamentos y chalets. Puig de Ros es el punto de salida ideal para excursiones en bicicleta a lo largo de los acantilados del mar y al interior de la isla. El campo de golf "Maioris" yace en proximidad inmediata igual que un supermercado grande. El aeropuerto está a 15 minutos y Palma a 25.



**Puig de Ros**  
Referencia 117475



Jardín grande



Terraza cubierta al lado del jardín



Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Cocina rústica



Dormitorio doble con acceso al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



**Puig de Ros**  
Referencia 117475



Otro dormitorio con balcón



Armario empotrado fantástico



Baño con bañera



Segundo baño con ducha



Balcón con una vista



Vista exterior del complejo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.