

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 117537



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Dúplex en el centro histórico con gran carácter en edificio del siglo XVI en Palma

Construido:	183 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado	en proceso
Baños:	2	enérgético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.650.000,-



## Palma de Mallorca Casco Antiguo Referencia 117537



### Descripción del inmueble:

En un edificio del Siglo XVI situado en el centro histórico de Palma, resurge un excelente y singular proyecto de reforma de dos viviendas tipo dúplex, que se caracterizan por su marcado carácter mallorquín.

El arquitecto ha sabido plasmar a la perfección la combinación de elementos arquitectónicos modernos conservando la esencia de los antiguos. Cabe destacar las primeras calidades de los materiales utilizados, por ejemplo el pavimento de piedra natural en los baños o el de madera de roble formado por anchas lamas en los suelos de la vivienda, la cocina con electrodomésticos de alta gama, Smeg; y una cálida iluminación indirecta que le harán disfrutar de un elevado confort en su vivienda.

Habrá también control domotizado en todas las escancias de la propiedad, para controlar la iluminación, electrodomésticos, sonido, climatización etc. La calefacción funcionará a través de bombas de aerotermia de última generación.

Este dúplex tiene una superficie de 183 m<sup>2</sup> con un patio de 5 m<sup>2</sup> aproximadamente. En la planta baja se encuentra un gran salón y a continuación la cocina abierta a la zona de comedor, con una enorme isla en medio. También hay una coladuría. En la planta primera se encuentran las habitaciones y los baños. Adicionalmente, Vd. podrá alquilar una plaza de aparcamiento en las cercanías del edificio.

Para finalizar, destacamos los altos techos de la vivienda llegando a alcanzar los 6 metros de altura, consiguiendo así gran luminosidad y amplitud.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo Referencia 117537



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

# Palma de Mallorca Casco Antiguo

## Referencia 117537



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Salón



Salón



Dormitorio