

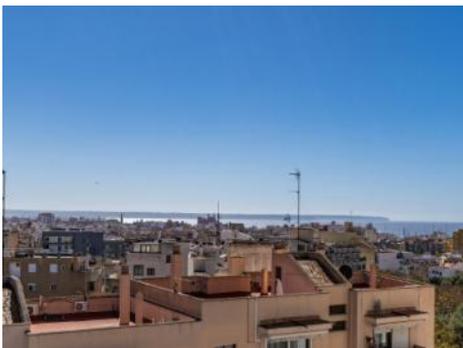
Palma City  
Referencia 117870



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderno ático de nueva construcción en Palma con terraza privada

Construido:	288 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.474.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 117870



### Descripción del inmueble:

Este lujoso ático con una superficie construida interna de 123 metros cuadrados dispone de 3 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, un aseo de invitados y un amplio salón/comedor con cocina americana.

Lo más destacado de este ático son las amplias zonas exteriores. Ofrece una terraza de 58 metros cuadrados en el nivel de vida más una terraza privada de 107 metros cuadrados, con espectaculares vistas panorámicas de Palma y el mar más allá.

La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo privado, una piscina comunitaria, un gimnasio y la fantástica zona verde junto a la piscina para uso comunitario, que completan esta oferta única.

Una de las muchas características especiales del proyecto es el diseño único de la fachada exterior. Un sistema especial de plantación en la fachada y un sistema integrado de calefacción y refrigeración alimentado por energías renovables reducen significativamente el consumo y mejoran considerablemente la eficiencia energética.

La propiedad está a punto de terminarse y ya puede visitarse.

## Palma City

### Referencia 117870



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 117870



Vistas a la catedral y al mar



Terraza soleada en la planta de vivienda



Terraza en la planta de vivienda



Amplia azotea con vistas a la ciudad y al mar



Luminoso salón-comedor



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 117870



Baño en suite del dormitorio principal



Uno de los 3 dormitorios



Cocina abierta de lujo

VIVIENDA  
403



Grundriss



Amplia azotea con vistas a la ciudad y al mar



Roof terrace

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City  
Referencia 117870



Uno de los 3 dormitorios



Uno de los 2 baños