

Bonanova
Referencia 118017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso ático con piscina privada y vistas únicas a la bahía de Palma

Construido:	366 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.975.000,-



Bonanova

Referencia 118017



Descripción del inmueble:

El complejo de lujo "Cormorant Residences" se está construyendo en una de las zonas más tranquilas y selectas de Palma, con espectaculares vistas a la bahía de Palma.

La construcción de los 9 pisos ya ha finalizado. Los pisos están listos para entrar a vivir y se pueden visitar en cualquier momento.

En la planta baja hay una zona comunitaria de unos 75 metros cuadrados destinada a solarium y piscina desbordante con vistas al mar. También hay una elegante zona de bienestar con gimnasio y spa. La zona de acceso al edificio está ajardinada.

Este ático consta de 2 plantas con una superficie habitable total de 234 metros cuadrados.

La zona de día se encuentra en la planta superior y consta de una luminosa zona de estar con cocina americana, terraza de 120 m² y piscina privada, baño y lavadero.

En la zona de noche hay 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, baño en suite y terraza de 12 m². Los otros 2 dormitorios comparten un baño.

El ascensor tiene acceso directo al piso.

También se incluyen en el precio 2 plazas de garaje cubiertas, una plaza de garaje al aire libre y un trastero.

Otras características destacadas de esta lujosa propiedad son

- Grandes suelos de gres porcelánico
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Puertas de suelo a techo con marcos ocultos integrados en la arquitectura. Bisagras y tiradores de acero inoxidable ocultos.
- Electrodomésticos Siemens o similar, compuestos por: Horno multifunción, placa de inducción, microondas integrado, lavavajillas integrado y frigorífico/congelador,
- Integración de domótica a través del sistema KNX
- Persianas exteriores motorizadas
- Cortinas exteriores en las terrazas de los pisos, con tejido de alto rendimiento y persianas correderas de acero inoxidable

Bonanova

Referencia 118017



Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el "Queen's College" en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

Bonanova
Referencia 118017



Vistas inmejorables



Terraza con piscina privada



Salón



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova
Referencia 118017



Cocina



Dormitorio



Atico con 3 dormitorios



Baños elegantes



Segundo baño



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.