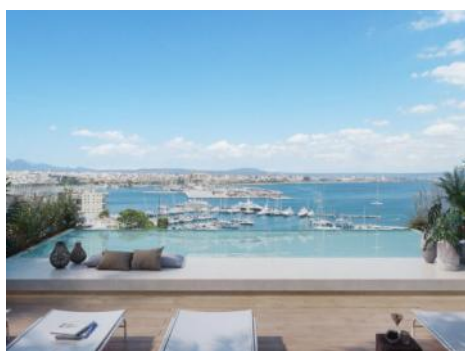


**Bonanova**  
Referencia 118017A



## Piso de alto standing y de nueva construcción junto a la bahía de Palma

Construido:	160 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.125.000,-</b>



# Bonanova

## Referencia 118017A



### Descripción del inmueble:

El lujoso complejo residencial "Cormorant Residences" se está construyendo en una de las zonas más tranquilas y selectas de Palma, con espectaculares vistas a la bahía de Palma.

La construcción de los 9 pisos ya ha finalizado y se pueden ver en cualquier momento.

En la planta baja hay una zona comunitaria de unos 75 metros cuadrados destinada a una elegante zona wellness con solarium, gimnasio y piscina desbordante. La zona de acceso al edificio estará ajardinada.

El piso de 139 m<sup>2</sup> más 21 m<sup>2</sup> de terraza dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana y terraza con vistas frontales al mar, lavadero, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite y vestidor.

Dos plazas de garaje cubiertas y un trastero están incluidos en el precio.

Otras características destacables son:

- Grandes baldosas
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Puertas de suelo a techo con marcos ocultos integrados en la arquitectura. Bisagras y tiradores de acero inoxidable ocultos.
- Electrodomésticos Siemens o similar, compuestos por: Horno multifunción, placa de inducción, microondas, lavavajillas, frigorífico/congelador.
- Integración de domótica a través del sistema KNX
- Persianas exteriores automatizadas en las terrazas

# Bonanova

## Referencia 118017A



### Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el "Queen's College" en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

**Bonanova**  
Referencia 118017A



Piscina y vistas al mar



El balcón por la noche



Vista a la cocina



Salón-comedor abierto



Dormitorio noble



Baño elegante con ducha a nivel del suelo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



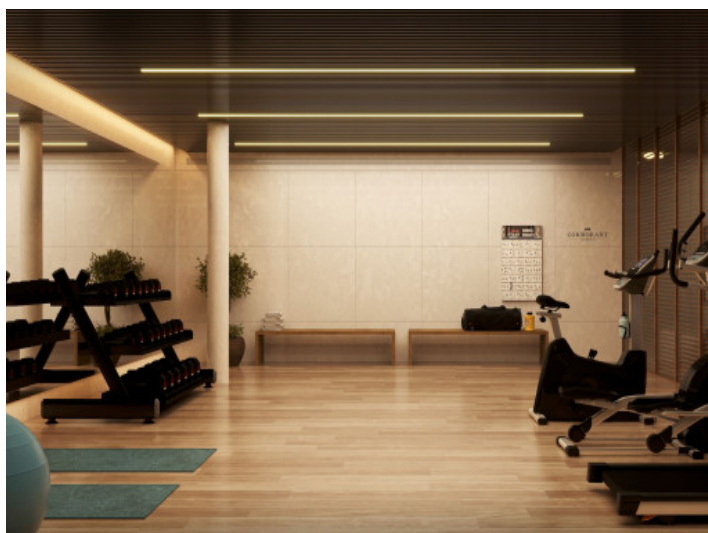
**Bonanova**  
Referencia 118017A



Terraza con una vista al mar



Fantástica zona de spa comunitaria



Zona de gimnasio



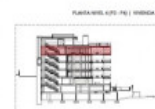
Vista exterior del edificio



Entrada elegante del complejo



Elemento	Superficie (m²)
Superficie Construida	148,32
Superficie Útil	148,32
Superficie Total	148,32



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.