Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Planta baja de nueva construcción con 2 jardines en Palma

Construido:	229 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado enérgetico:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

El lujoso complejo residencial Cormorant Residences se está construyendo en una de las zonas más tranquilas y selectas de Palma, con espectaculares vistas a la bahía de Palma.

La construcción de los 9 pisos ya ha finalizado. Los pisos están listos para entrar a vivir y se pueden visitar en cualquier momento.

En la planta baja hay una zona comunitaria de unos 75 mq con una elegante zona wellness con sauna, gimnasio y piscina desbordante. La zona de acceso al edificio estará ajardinada.

El piso de 202 mq más 26 mq de terraza cubierta y 2 jardines que suman 103 mq, dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana y terraza con vistas frontales al mar, lavadero, aseo de invitados, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite y vestidor.

El precio incluye 2 plazas de garaje cubiertas, una plaza de garaje al aire libre y un trastero.

Otras características destacables son:
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado f/c en todas las habitaciones
- Puertas de suelo a techo sin marco
- Electrodomésticos Siemens, compuestos por: Horno multifunción, placa de inducción, microondas, lavavajillas, frigorífico/congelador
- Sistema KNX
- Persianas exteriores automáticas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el “Queen's College” en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salon - Comedor

Salón - comedor

Cocina

Cocina

Dormitorio principal

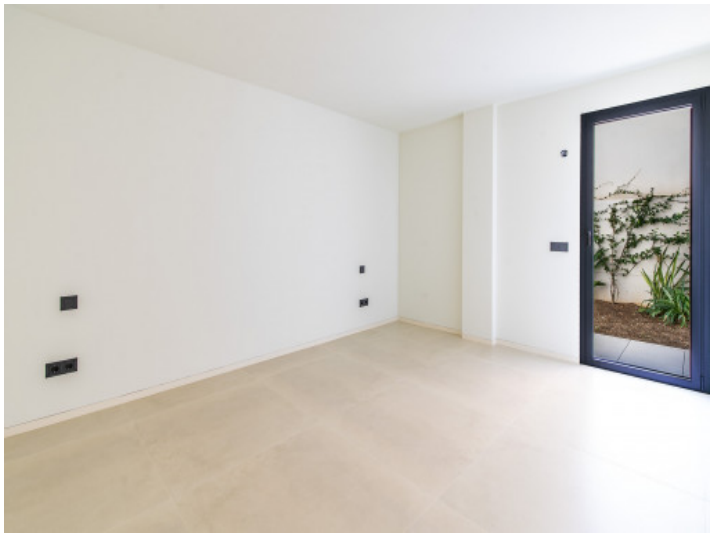
Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



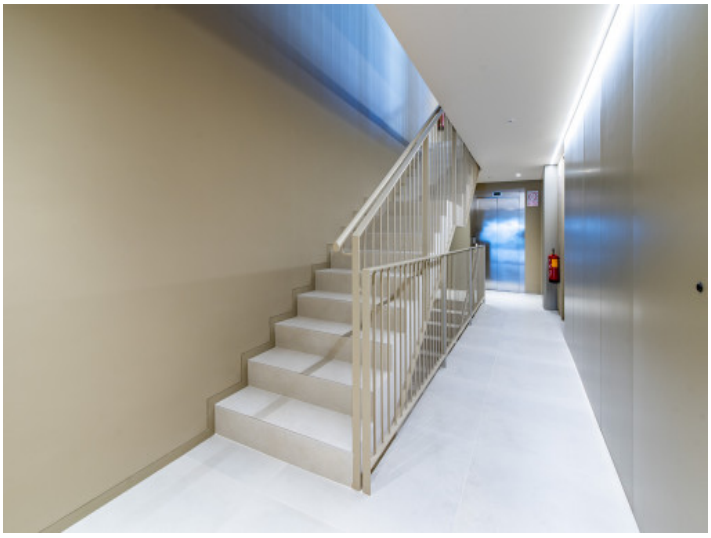
Uno de 3 dormitorios

Dormitorio

Segundo baño

Baños elegantes

Gimnasio



Recibidor edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Referencia 118017H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM