

## El Terreno

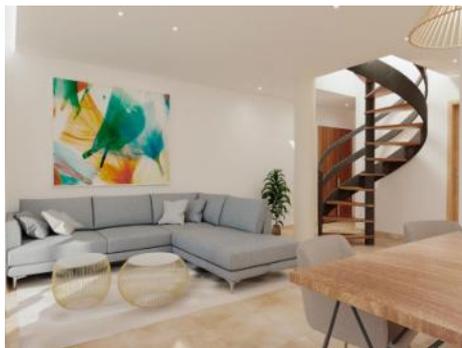
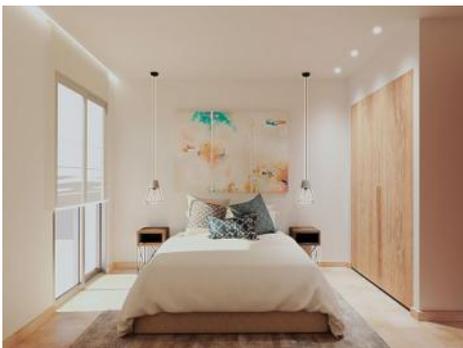
Referencia 118348



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Planta baja de moderno diseño en El Terreno - Nueva Construcción

Construido:	93 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 118348



### Descripción del inmueble:

Exclusivo proyecto de 8 viviendas de nueva construcción en el residencial barrio del Terreno en Palma, una excelente localización próxima al Paseo Marítimo de Palma, Santa Catalina y el increíble espacio del Bosque de Bellver a pocos minutos andando.

La filosofía del edificio y de sus viviendas es aunar un elegante diseño moderno con acabados de alta calidad y el confort de un hogar acogedor para sus habitantes.

Este encantador apartamento situado en planta baja tiene 71 metros cuadrados en su interior y 22 metros cuadrados de terraza, incluye un moderno salón con cocina integrada, 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, de los cuales uno es en suite.

Una plaza de aparcamiento y un trastero están incluidos en el precio de cada vivienda.

Esta prevista su finalización en el verano de 2023.

Algunas características de equipamiento son: Aire acondicionado por conductos, suelo radiante en los baños, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Aerotermia para la generación de ACS, calefacción y refrigeración. Puertas de madera de roble lacadas, ventanas de aluminio y persianas mallorquinas.

Estaremos encantados de ofrecerle más información sobre esta propiedad, para lo cual quedamos a su entera disposición.

## El Terreno

### Referencia 118348



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.

El Terreno  
Referencia 118348



Dormitorio acogedor



Salón-comedor abierto



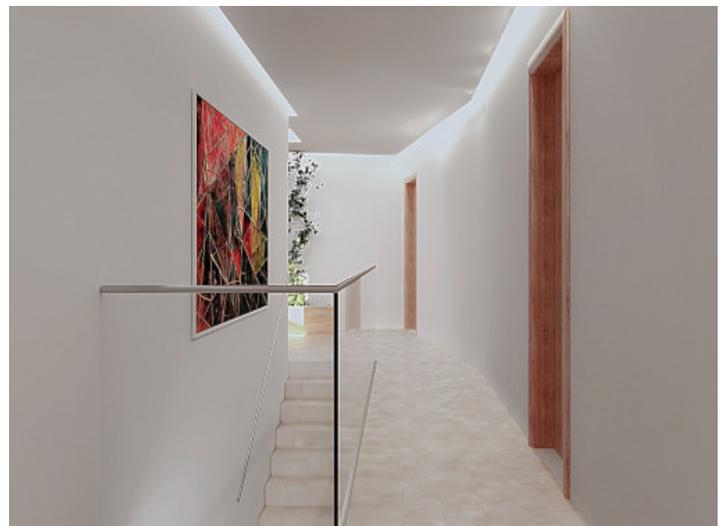
Planta baja en Palma



Salón-comedor abierto



Baño con ducha



Vista al pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**El Terreno**  
Referencia 118348



Vista exterior del edificio