

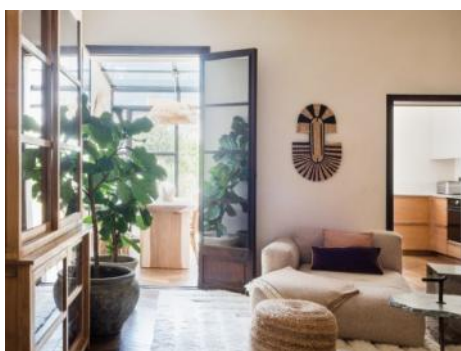
Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118538



Piso de ensueño en una de las zonas más exclusivas del casco antiguo de Palma

Construido:	171 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	e
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.395.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118538



Descripción del inmueble:

En uno de los barrios más exclusivos de Palma, junto a la Plaça de Sant Francesc, con maravillosos edificios, calles acogedoras, hoteles boutique de lujo y agradables restaurantes, se encuentra este piso reformado con mucho estilo.

El piso está situado en la primera planta de un edificio tradicional del año 1900. Con un total de 145,92 metros cuadrados de superficie habitable, se entra a la derecha, junto a un aseo de invitados y un cuarto de baño separado, en el dormitorio principal independiente con su propia zona de estar. Todo el espacio está lleno de luz solar gracias a un ventanal bellamente conservado.

En frente, se pasa por delante de 2 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, para llegar a la sala de estar con una nevera de vino incorporada y una chimenea abierta.

Las puertas de doble hoja se abren a la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca AEG, y al comedor acristalado. Desde aquí se accede a la terraza, revestida de piedra natural. La idílica vegetación, la ducha exterior y la zona de barbacoa hacen de este lugar un verdadero "oasis".

Durante la reforma excelente, se prestó mucha atención en tener un diseño de primera. La iluminación, por ejemplo, fue diseñada por un arquitecto de iluminación y se instalaron marcas de alta calidad como las luces de Delta. Las plantas de la terraza también fueron colocadas por un arquitecto paisajista y tienen un sistema de irrigación automática. Además, el piso tiene calefacción por suelo radiante en la cocina, el comedor, el baño principal y el aseo.

Además de todo esto, también existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en un garaje en las inmediaciones a partir de 100 € al mes.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118538



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 118538



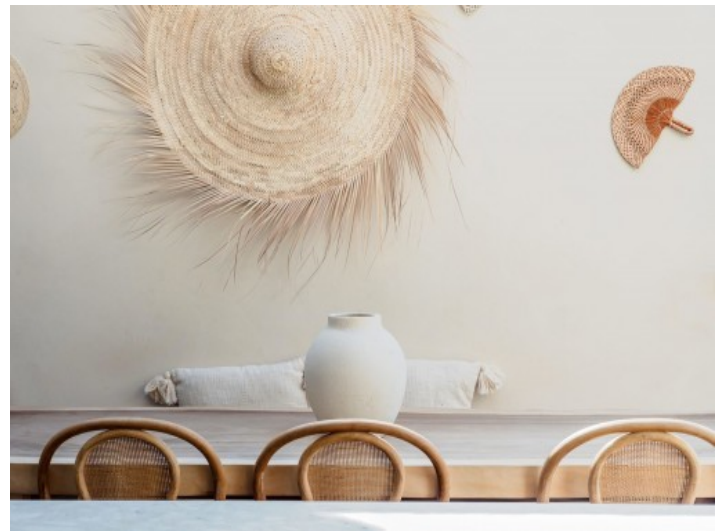
Salón



Acceso al comedor



Comedor



Comedor



Acceso a la terraza



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 118538



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Dormitorio

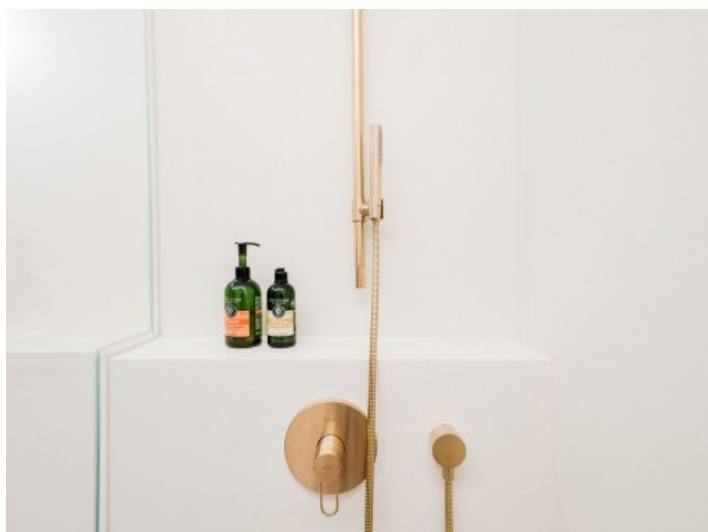


baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

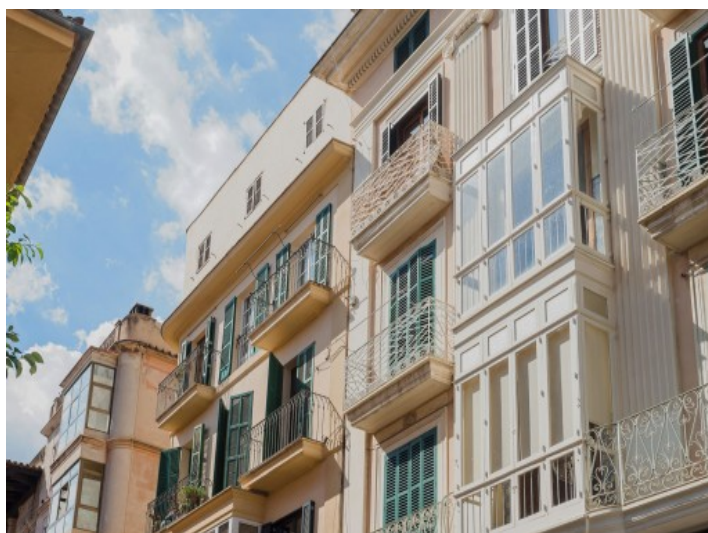
Referencia 118538



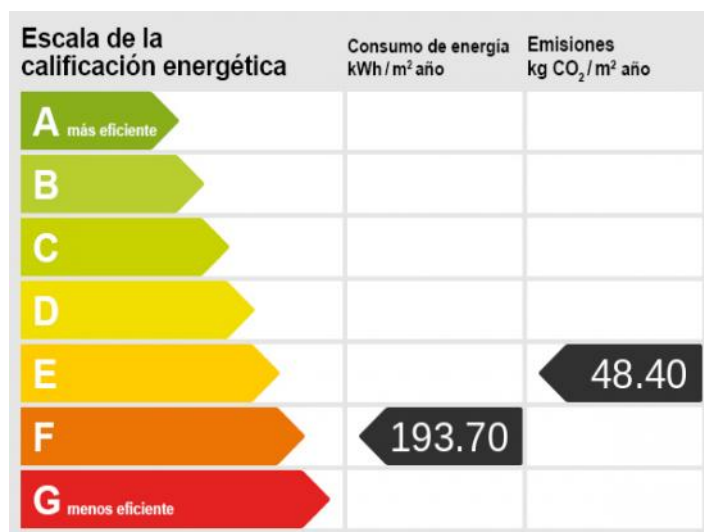
Baño



Dormitorio



Edificio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM