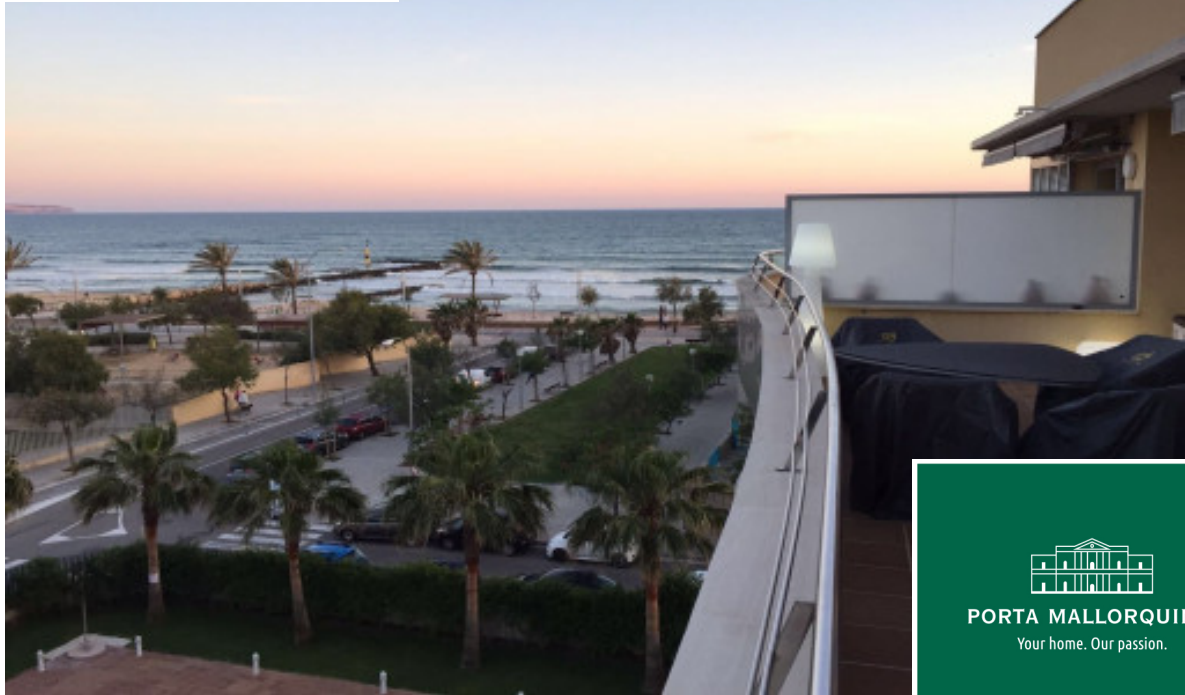


Molinar

Referencia 118867



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de excelentes calidades con vistas al mar y piscina comunitaria cerca de la playa en El Molinar

Construido:	160 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 3.900,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Molinar

Referencia 118867



Descripción del inmueble:

Este ático de altas calidades con vistas al mar está situado en un edificio con piscina comunitaria y ascensor en el codiciado barrio de Es Molinar en Palma. El paseo marítimo con muchos bares, restaurantes y la playa de arena están a sólo unos 100 metros.

La superficie habitable de unos 90 metros cuadrados se distribuye en un salón-comedor con vistas al mar, una cocina, 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), el pasillo y una coladuría. Desde el salón se accede a una terraza de 40 metros cuadrados con vistas al mar. Además, el piso dispone de otra terraza de unos 28 metros cuadrados.

La vivienda cuenta con suelos de parqué, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio y aire acondicionado frío/calor.

También hay 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo del mismo edificio que están incluidas en el alquiler.

Molinar

Referencia 118867



Lugar & alrededores:

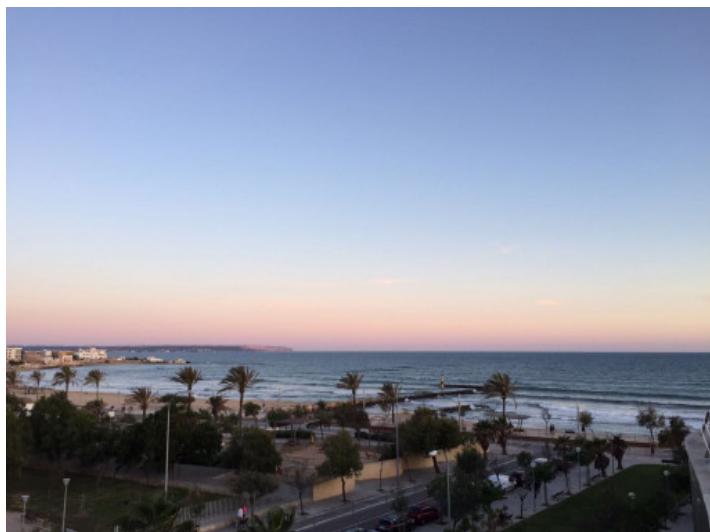
Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Molinar

Referencia 118867



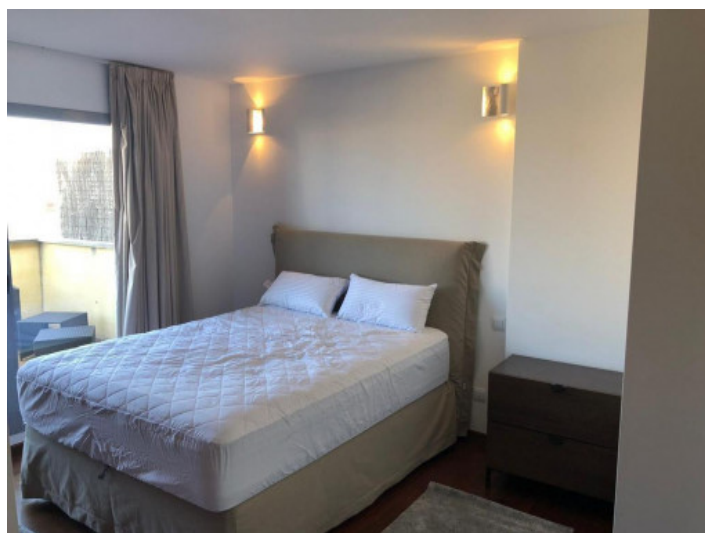
Vistas al mar



Terraza



Salón



Dormitorio



Terraza



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM