

## Sa Rapita

Referencia 118888A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Apartamento de planta baja de obra nueva en Sa Ràpita en un exclusivo complejo residencial cerca de Es Trenc

Construido: 115 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Terraza/Balcón: ✓  
Vistas al mar: -

Piscina: ✓  
Certificado  
energético: a

**Precio: € 869.000,-**



## Sa Rapita

### Referencia 118888A



### Descripción del inmueble:

A poca distancia de la playa natural de Es Trenc se está desarrollando un complejo residencial privado y moderno con un total de 69 apartamentos contemporáneos. Los residentes podrán disfrutar de amplias zonas comunes, entre ellas una piscina de agua salada, jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados y un gimnasio totalmente equipado. El sistema energético se basa en una bomba de calor sostenible, que alimenta los equipos de climatización y garantiza un ambiente confortable durante todo el año, con refrigeración en verano y calefacción en invierno.

Los apartamentos destacan por su arquitectura moderna y por el uso de materiales de alta calidad. Entre el equipamiento estándar se incluyen aire acondicionado con función frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños.

Las viviendas en planta baja cuentan con terrazas cubiertas adicionales, mientras que los apartamentos en planta superior disponen de balcón y azotea privada. Existen diferentes distribuciones, lo que permite adaptarse a distintas necesidades de vivienda.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento privada con punto de carga para vehículos eléctricos. La energía necesaria se genera mediante paneles fotovoltaicos instalados sobre las cubiertas de los carports.

Se prevén los siguientes tipos de vivienda:

Apartamento en planta baja con aprox. 94 qm y 2 dormitorios – desde 748.000 €

Apartamento en planta baja con aprox. 115 qm y 3 dormitorios – desde 829.000 €

Apartamento en planta superior con aprox. 94 qm y 2 dormitorios – desde 748.000 €

Apartamento en planta superior con aprox. 115 qm y 3 dormitorios – desde 869.000 €

## Sa Rapita

Referencia 118888A



### Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

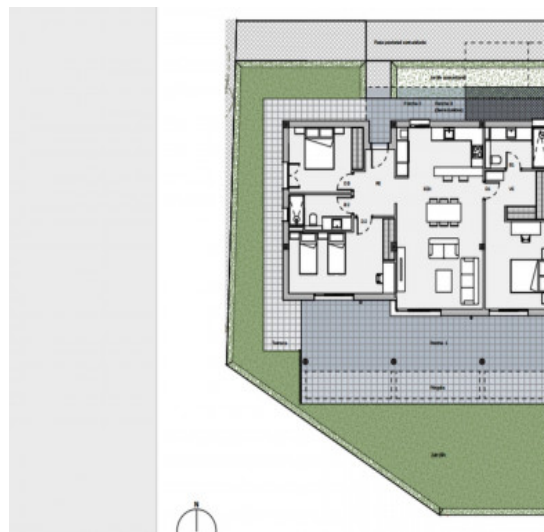


# Sa Rapita

## Referencia 118888A



Piscina



Plano



Salón



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Rapita

Referencia 118888A



Precioso piso de nueva construcción en Sa Rapita



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Sa Rapita

Referencia 118888A



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	0.00	0.00
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.