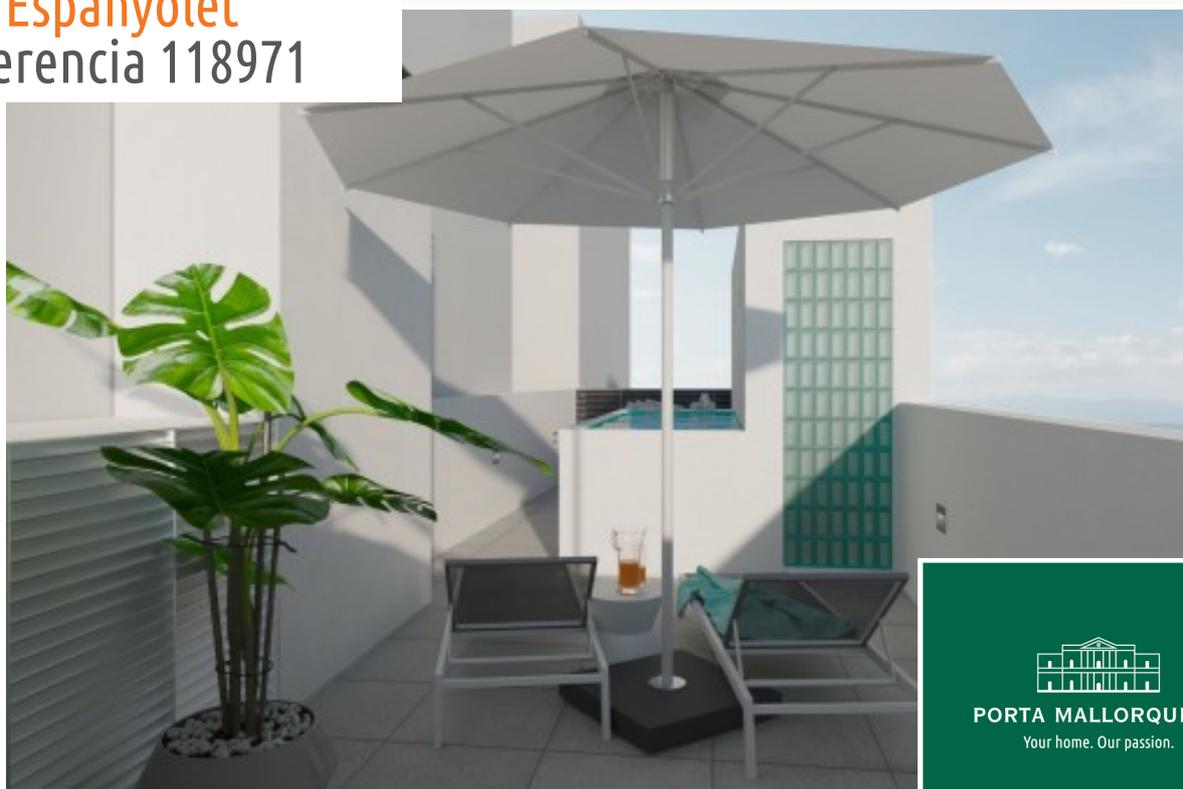


Son Espanyolet

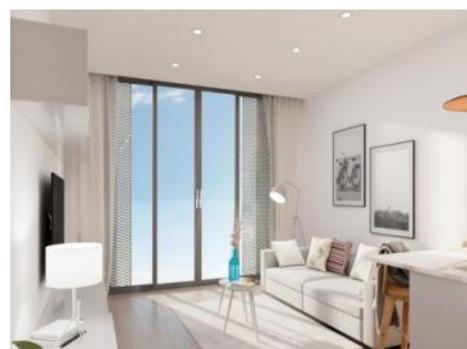
Referencia 118971




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático dúplex de nueva construcción con azotea privada y piscina en Palma

Construido:	96 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 790.000,-



Son Espanyolet

Referencia 118971



Descripción del inmueble:

Este nuevo proyecto residencial con un total de 3 dúplex está situado en una de las zonas más codiciadas de Palma: Son Espanyolet. El barrio de moda, Santa Catalina, con sus innumerables bares y restaurantes, está a pocos minutos a pie, así como un popular club de tenis.

El ático dúplex ocupa la 4ª y 5ª planta y también ofrece acceso a una terraza privada en la 6ª planta.

Por la escalera o el ascensor se accede directamente al piso. En el primer nivel se encuentra un despacho y el dormitorio principal con baño en suite. Aquí se puede acceder a una terraza cubierta.

Una escalera interior lleva a la segunda planta del piso, la cual alberga la cocina amueblada con el salón-comedor contiguo, así como otro baño y un segundo dormitorio, también con su propio balcón.

Lo más destacado es la terraza privada con su propia piscina y espacio suficiente para unos muebles de terraza.

Otras características: aire acondicionado, calefacción, ventanas de doble acristalamiento y un ascensor integrado en la vivienda.

Son Espanyolet

Referencia 118971



Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

Son Espanyolet

Referencia 118971



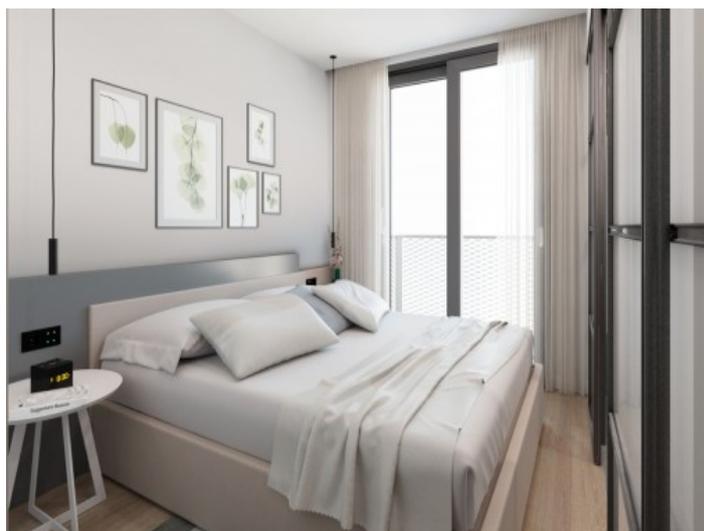
Vista exterior



Salón-comedor



Salón-comedor



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet

Referencia 118971



Azotea



Vista desde arriba