

# Santa Ponsa

## Referencia 119010I



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Moderno ático en complejo de nueva construcción con excelentes vistas en Santa Ponsa

Construido:	308 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado enérgético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.850.000,-



# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Este moderno complejo residencial con vistas despejadas a las montañas y al campo de golf está situado en una zona muy tranquila en la parte alta de Santa Ponsa, a pocos minutos de la playa.

Los 24 pisos de lujo, repartidos en 3 edificios, transmiten un estilo de vida mediterráneo, son extremadamente espaciosos y se caracterizan por su diseño luminoso y acogedor. Los espacios cuentan con colores naturales, cálidos y claros, y consisten en una combinación armoniosa de piedra natural y madera.

Este ático ofrece 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, así como un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina americana en una superficie construida de 154,66 metros cuadrados. En el mismo nivel hay una terraza cubierta de 17,10 metros cuadrados con acceso desde el salón.

Lo más destacado del piso sin duda es la exclusiva azotea privada de 135 metros cuadrados, que está equipada con su propia piscina ofreciendo impresionantes vistas a las montañas y al mar Mediterráneo. El complejo también ofrece una piscina desbordante de 25 metros y una amplia zona al aire libre.

Otras características: clase de eficiencia energética A, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, un trastero, chimenea de gas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos.

# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradiaba un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la "Fiesta Rei en Jaume" se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Moderno ático en complejo de nueva construcción con excelentes vistas



Segunda terraza



Porche



Wohnzimmer



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina



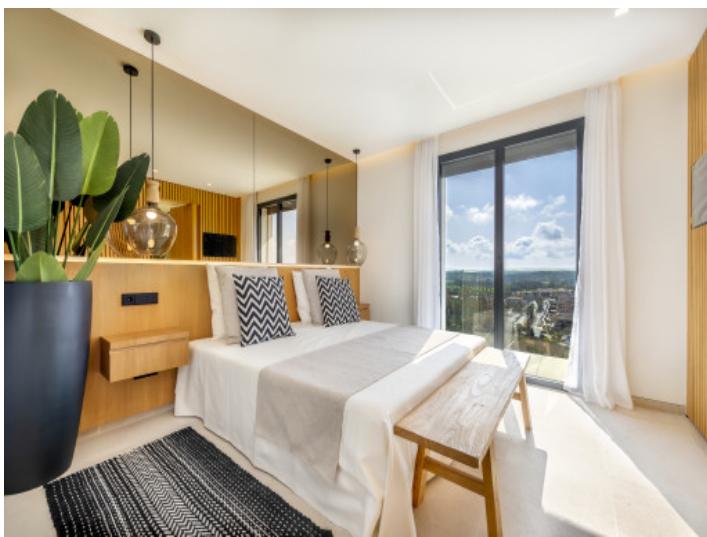
Comedor



Cocina



Cocina



Schlafzimmer



Badezimmer

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmer



Baño



Badezimmer 2 Grup Vial



Detail



Armarios empotrados

Metros totales: 154,66 m<sup>2</sup>  
Superficie porche 1: 32,10 m<sup>2</sup>  
Superficie porche 2: 1,50 m<sup>2</sup>

**Tipología de viviendas**  
Atico  
Superficie terraza: 335 m<sup>2</sup>



Plano atico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 1190101



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Badezimmer Grup Vial



Dormitorio



Comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)