

Palma de Mallorca Casco Antiguo

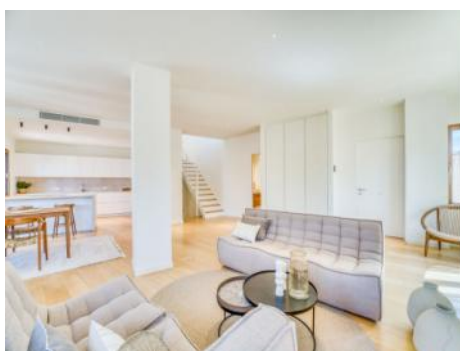
Referencia 119198B



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Atico duplex de nueva construcción y alto standing con parking y terraza en Palma

Construido:	207 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 119198B



### Descripción del inmueble:

Este fascinante edificio residencial, originario de 1887, está situado en el corazón del casco antiguo de Palma y ha sido reconvertido para albergar 4 lujosos apartamentos que han sido devueltos a la vida y restaurados con los más altos estándares de calidad.

El edificio está situado en una bonita y tranquila plaza cerca de tiendas de moda, bares y excelentes restaurantes. Debido a su orientación suroeste, los apartamentos están inundados de luz natural durante todo el día.

La entrada es a través de un elegante hall de entrada con un ascensor moderno. En el primer y segundo nivel sólo hay una vivienda por planta, con 2 áticos en la 3ª planta, lo que hace un total de sólo cuatro apartamentos. Hay una zona de aparcamiento en el edificio con amplios trasteros. Estos extras no están incluidos en el precio de compra.

Este magnífico ático está situado en la tercera y cuarta planta del edificio y tiene 207,37 mq, incluyendo una gran terraza de 28 mq, que ofrece una magnífica vista del casco antiguo. La terraza también ofrece una agradable zona de asientos cubierta para disfrutar de los días soleados, desde donde se puede ver el mar. Este ático cuenta con una moderna cocina integrada en el salón/comedor, así como 2 dormitorios dobles con baños en suite, un lavadero y un aseo de invitados.

Otras características exclusivas incluyen suelos de madera de roble, doble acristalamiento, armarios empotrados, equipamiento doméstico de alta calidad y baños de piedra natural.

Le recomendamos que visite esta excepcional propiedad.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 119198B



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.



Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 119198B



Comedor



Salón



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 119198B



Baño



Azotéa



Terraza



Entrada comunitaria al edificio



Escalera



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.