

Cala Santanyi

Referencia 119324




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Magnífico piso en Cala Santanyí a pocos pasos de la playa

Construido:	109 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 455.000,-



Cala Santanyi

Referencia 119324



Descripción del inmueble:

Este piso orientado al sur está situado a sólo 3 minutos de la bonita playa de arena de Cala Santanyi. El sofisticado complejo residencial, bien cuidado, con su soleada zona de piscina y sólo 8 viviendas, se encuentra en una tranquila calle lateral del pueblo.

La superficie habitable de 83 metros cuadrados en total consta de 2 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. La zona del salón-comedor y la cocina, amueblada con un estilo mediterráneo, está distribuida de forma muy atractiva y ofrece una comodidad y un confort que no dejan nada que desear.

Una característica especial de esta propiedad es la logia de aproximadamente 20 metros cuadrados que proporciona sombra adicional y una vista a la piscina grande. Un lugar donde sentirse a gusto y que convertirá los valiosos momentos en familia o con los amigos en recuerdos inolvidables.

Una plaza de aparcamiento privada en la parcela comunitaria adyacente garantiza la seguridad de su coche.

Gracias al aire acondicionado centralizado (frío/calor), esta vivienda puede ser su primera residencia en Mallorca o su casa vacacional de altas calidades.

Cala Santanyi

Referencia 119324



Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 119324



Playa de Cala Santanyi



Vista a la piscina



Terraza soleada



Salón con acceso a la terraza



Comedor luminoso



Cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 119324



Uno de 2 dormitorios



Uno de 2 baños



Área de piscina



Cala Santanyi



Cala Santanyi



Cala Santanyi

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 119324



Cala Santanyi



Cala Santanyi

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	114.80	36.00
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.