

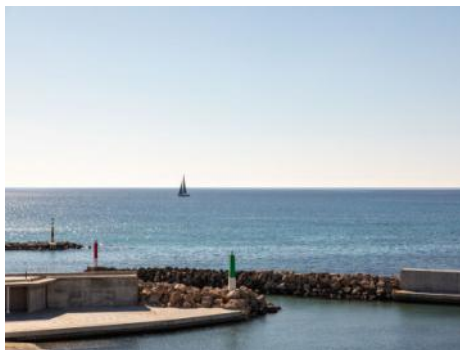
Portixol
Referencia 119439A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sobre los tejados de Portixol – Ático dúplex de lujo con gran terraza en la azotea y vistas al mar y al puerto

Construido:	360 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	3	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.250.000,-



Portixol

Referencia 119439A



Descripción del inmueble:

A tan solo unos pasos de la playa, las tiendas, los cafés y restaurantes, esta propiedad recientemente terminada se encuentra en una ubicación absolutamente privilegiada junto al puerto de Portixol.

Espacios luminosos, un diseño elegante y la tecnología más moderna le dan la bienvenida al entrar en esta casa adosada. Desde el amplio recibidor, con acceso a varias salas técnicas, al garaje privado, así como a la elegante escalera y al ascensor, se accede a la primera planta del edificio. Aquí se encuentran dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño.

A través de una escalera interior o del ascensor se accede a la planta superior. En este nivel se encuentra el dormitorio principal con su baño en suite y vestidor privado, un aseo de cortesía y el luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina americana. Todas las estancias destacan por sus ventanales de suelo a techo que aportan una cálida y acogedora sensación de hogar.

La joya de esta magnífica propiedad es la terraza privada en la azotea de aproximadamente 118 metros cuadrados, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360 grados sobre las pintorescas casas de pescadores de Portixol, una iglesia histórica y el infinito mar Mediterráneo.

Calefacción central de gas, aire acondicionado integrado en todas las estancias, persianas automáticas y una chimenea son solo algunas de las características que ofrece esta propiedad.

Portixol

Referencia 119439A



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 119439A



terrazza privada en la azotea con vistas panorámicas



terrazza privada en la azotea con vistas panorámicas



terrazza privada en la azotea con vistas panorámicas



terrazza privada en la azotea con vistas panorámicas



terrazza privada en la azotea con vistas panorámicas



salon comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 119439A



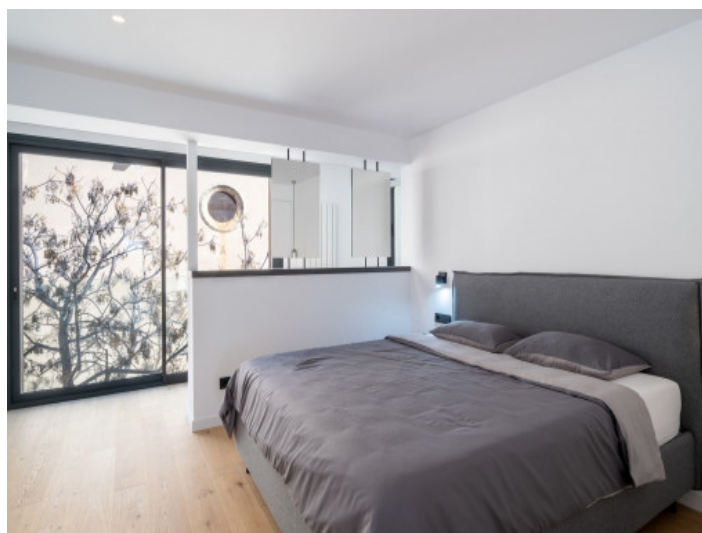
salon comedor de concepto abierto



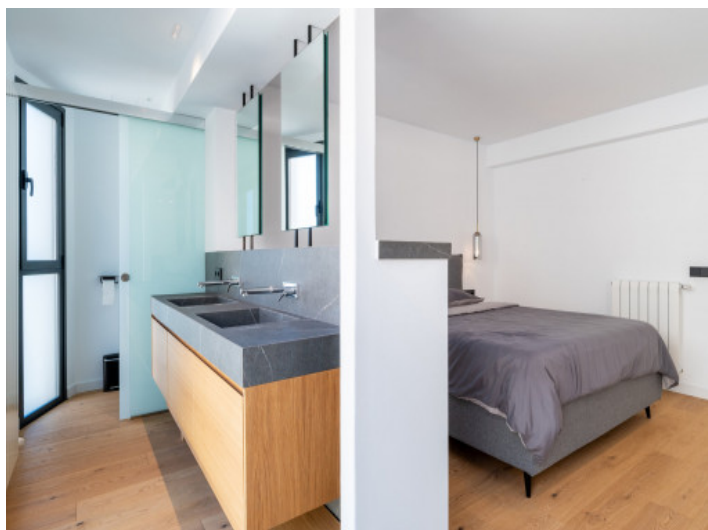
cocina de diseno con electrodomesticos de marca



ascensor



dormitorio principal con baño



dormitorio principal con baño



dormitorio principal con baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 119439A



uno de los tres dormitorios



uno de los tres dormitorios



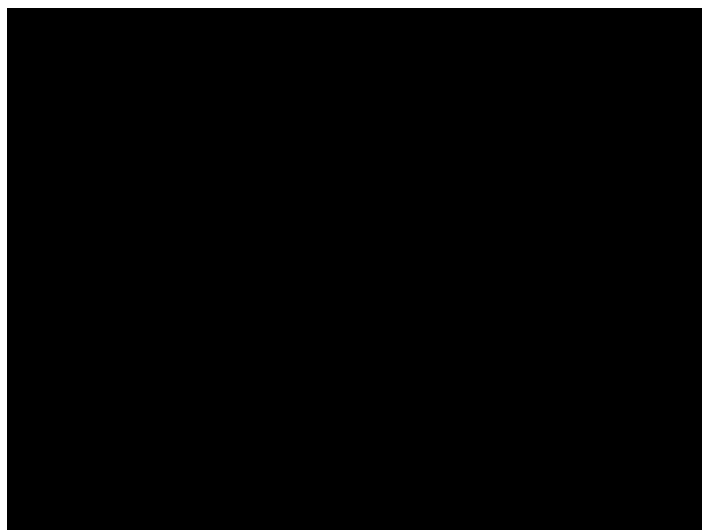
uno de los tres banos



patio de luz



fachada exterior



PMA Energiezertifikat2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.