

# Son Espanyolet

Referencia 119660A

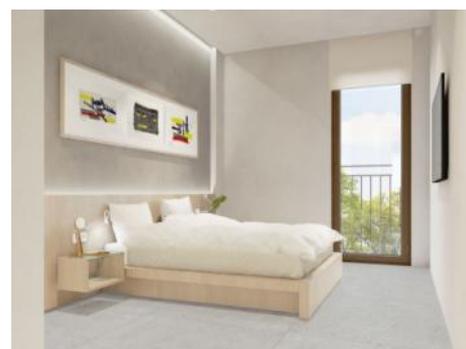
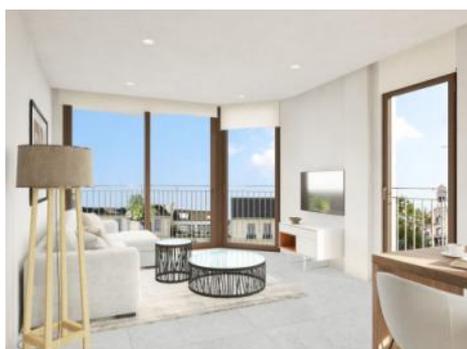


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Piso de obra nueva con balcón y azotea privada cerca del barrio de moda de Santa Catalina

Construido:	114 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 430.000,-</b>



## Son Espanyolet

### Referencia 119660A



### Descripción del inmueble:

Este bloque de apartamentos con un total de siete pisos nuevos se está construyendo en las inmediaciones de uno de los barrios más de moda de la ciudad, "Santa Catalina". Desde aquí se puede ir andando a los mejores y más chic restaurantes, cafés y bares que ofrece la isla.

En la cuarta planta, en 79,40 m<sup>2</sup> construidos, hay 2 dormitorios dobles y 2 baños, de los cuales el dormitorio principal tiene baño en suite.

El salón-comedor con cocina integrada e isla de cocina ofrece una sensación hogareña de bienestar a través de su concepto de vida abierta y tiene acceso a un balcón cubierto de 4,10 metros cuadrados.

La azotea privada, a la que se accede a través de la escalera, sirve como punto culminante y ofrece espacio adicional para pasar horas inolvidables en la capital mallorquina.

El equipamiento incluye muebles de cocina de diseño, calefacción por suelo radiante, videoportero automático, ascensor y aire acondicionado frío/calor integrado.

## Son Espanyolet

Referencia 119660A



### Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

# Son Espanyolet

Referencia 119660A



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM