

# Puerto Pollensa

Referencia 119815



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

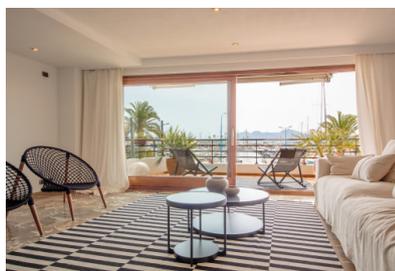
## Dúplex de Ensueño Junto al Mar: Vida de Lujo en Port Pollença

Construido:	251 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	-		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



## Puerto Pollensa

### Referencia 119815



### Descripción del inmueble:

Apartamento dúplex fantásticamente renovado en una ubicación privilegiada en el Puerto de Pollença.

El nivel de entrada ofrece una amplia sala de estar equipada con puertas correderas panorámicas, ofreciendo una impresionante vista del puerto, complementada por una terraza en frente para observar las actividades del puerto. En este nivel, también hay acceso al piso superior a través de una elegante escalera, así como el área de servicio, un aseo para invitados, una pequeña habitación idealmente adecuada como oficina y una cocina totalmente equipada con lavadero y despensa separados.

El piso superior se caracteriza por un largo pasillo con numerosos armarios empotrados y espacio de almacenamiento, incluido el dormitorio principal con vista al puerto, con su propia terraza solarium y un baño en suite con bañera y ducha. También en este nivel hay un baño separado y dos dormitorios dobles.

El apartamento está equipado con aire acondicionado y tiene calefacción central. También existe la opción de instalar un ascensor hasta el piso superior. Este apartamento dúplex representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad de primera clase directamente junto al mar en Porto Pollença.

## Puerto Pollensa

Referencia 119815

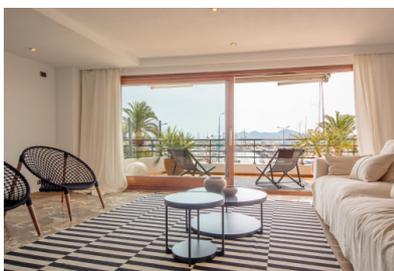


### Lugar & alrededores:

El puerto de Pollensa con su popular y solicitado paseo marítimo, contiene sobre todo una zona inmobiliaria muy especial y conocida: el Paseo Vorammar, o también “Pinewalk” como lo llaman los ingleses, ya que este paseo está bordeado en su mayor parte por pinos antiguos. Directamente en la primera línea del mar y ofreciendo unas vistas variadas al mar y al puerto, hay a lo largo del paseo marítimo tantos apartamentos como chalets establecidos hace tiempo, los cuales ofrecen un ambiente residencial incomparable -¡Mar puro! Hay que mencionar además, que la bahía de Pollensa que se extiende hacia el sur es un ícono de culto entre surfistas y en especial entre los practicantes de kite surf.

# Puerto Pollensa

## Referencia 119815



Espaciosa terraza con vistas



Preciosas vistas al puerto



Vistas al mar y al puerto



Fantásticas vistas a la distancia



Amplio salón



Salón con salida a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 119815



Elegante zona de comedor



Cocina con office



Magnífico dormitorio con vistas al puerto



Dormitorio con armarios empotrados



Dormitorio adicional



Pasillo muy bonito

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 119815



Luminoso cuarto de baño



Terraza adicional



Vistas al paseo



Impresionantes vistas al mar y las montañas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM