

Portixol
Referencia 120064B



Innovador ático de lujo con azotea privada y aparcamiento subterráneo en Nou Llevant

Construido:	210 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.840.000,-



Portixol

Referencia 120064B



Descripción del inmueble:

En Nou Llevant, cerca de Portixol, con vistas al animado y elegante barrio y a poca distancia del puerto, se está construyendo actualmente un proyecto de construcción único y espectacular con 65 unidades. Aquí, los amantes de lo especial encontrarán un hogar impresionante en muchos aspectos. Cada piso de este proyecto es absolutamente único e impresiona por la máxima calidad de construcción, el diseño innovador, la tecnología moderna y la sostenibilidad orientada al futuro.

Este proyecto se centra en el desarrollo de conceptos de vivienda holísticos, orientados al futuro e innovadores que son especiales por su arquitectura y diseño. La integración de las tendencias de diseño actuales y los materiales de la más alta calidad crean planos de planta únicos.

El ático está situado en la tercera planta y se extiende sobre una generosa superficie construida de 209,77 metros cuadrados, ofreciendo 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. También hay un aseo de invitados independiente. Lo más destacado es la terraza privada en la azotea con una generosa superficie de 67,76 metros cuadrados, que le ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y ventanas motorizadas, hogar inteligente, CCTV - sistema de circuito cerrado de televisión, iluminación de bajo consumo y un trastero.

La zona comunitaria incluye un salón, una piscina infinita, un gimnasio, salas de spa, servicio de conserjería, una sala de cine y un simulador de golf.

Bajo petición, se puede adquirir un aparcamiento subterráneo con punto de carga eléctrica, así como trasteros adicionales.

Portixol

Referencia 120064B



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 120064B



Piscina atractiva



Vista alternativa



Salón



Salón



Cocina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 120064B



Terraza



Piscina



simulador de Golf



Massage



Sauna



Área comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 120064B



Piso lujoso a estrenar con parque en Nou Llevant



Acceso al complejo



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.