

Portixol
Referencia 120064C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innovador ático de lujo con azotea propia en Nou Llevant

Construido:	194 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Portixol

Referencia 120064C



Descripción del inmueble:

En Nou Llevant, cerca de Portixol, con vistas al animado y elegante barrio y a poca distancia del puerto, se está construyendo actualmente un proyecto de construcción único y espectacular con 65 unidades. Aquí, los amantes de lo extraordinario encontrarán un hogar impresionante en muchos aspectos. Cada piso de este proyecto es absolutamente único e impresiona por la máxima calidad de construcción, el diseño innovador, la tecnología moderna y la sostenibilidad orientada al futuro.

Este proyecto se centra en el desarrollo de conceptos de vida holísticos, orientados al futuro e innovadores que son especiales por su arquitectura y diseño. Los planos de planta únicos se crean integrando tendencias de diseño actuales y materiales de la más alta calidad.

El ático está situado en la planta 4 y se extiende sobre una generosa superficie construida de 193,70 metros cuadrados y ofrece 2 dormitorios, 2 de ellos en suite. Lo más destacado es la terraza privada con una generosa superficie de 99,38 metros cuadrados, que le ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar.

Hay 3 líneas de equipamiento de la más alta calidad para elegir, proporcionando una experiencia de vida incomparable. Con paquetes de mejoras personalizados, los pisos pueden adaptarse a las necesidades de los residentes.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas y ventanas motorizadas, hogar inteligente, CCTV - sistema de circuito cerrado de televisión, iluminación de bajo consumo y aparcamiento subterráneo con punto de e-carga.

La zona comunitaria incluye salón, piscina infinita, gimnasio, salas de spa, servicio de conserjería, sala de cine y simulador de golf.

Portixol

Referencia 120064C



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 120064C



Vista exterior



Piscina



Azotea



Azotea



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 120064C



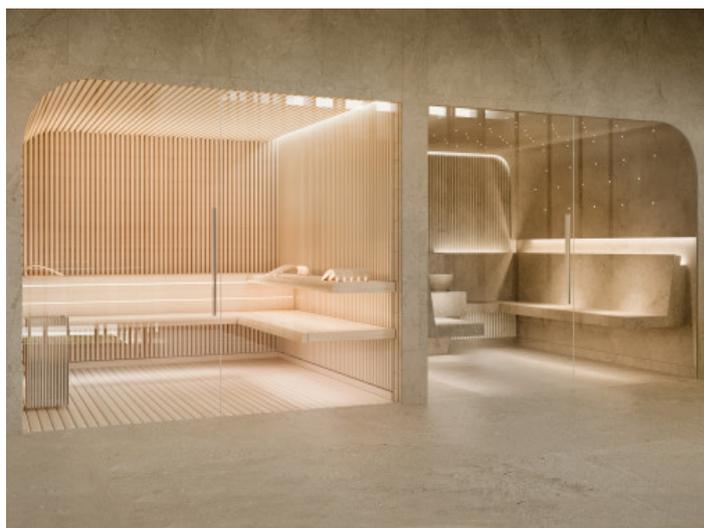
Cocina y comedor



Sala de masajes



Simulador de golf



Sauna



Piscina



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 120064C



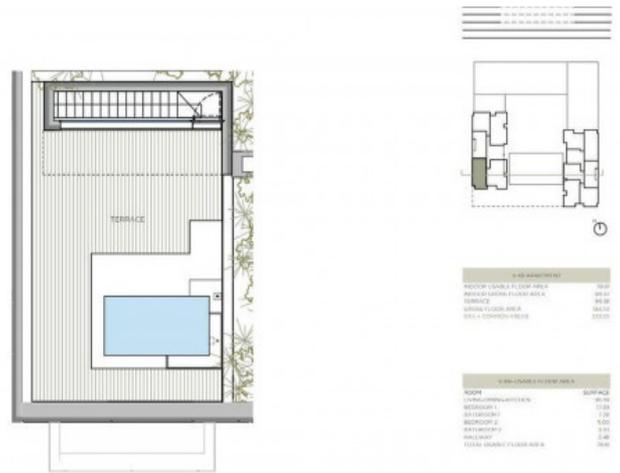
Jardín comunitario



Acceso al complejo



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.