

# Piso reformado, con elementos históricos y balcón, en el centro de Palma

Construido: 172 m<sup>2</sup> Piscina: -

Dormitorios: 3 Certificado g

Baños: 2 enérgetico:

Terraza/Balcón: 🗸

Vistas al mar: - **Precio:** € **1.295.000,-**











#### Descripción del inmueble:

Bienvenidos a una de las zonas más exquisitas de Palma, enclavada entre el pintoresco Paseo Mallorca y la elegante avenida Jaime III. Este precioso piso se encuentra en un magnífico edificio.

Está situado en la cuarta planta y en su amplia superficie construida de 172,48 metros cuadrados ofrece 3 dormitorios, 2 baños, una acogedora sala de estar con una elegante chimenea y un amplio comedor con una cocina americana totalmente equipada.

Durante la reciente reforma sólo se emplearon materiales de alta calidad, como el exquisito parquet que aporta a la estancia una elegancia atemporal. El piso ofrece el máximo confort gracias al aire acondicionado por toda la vivienda y a la eficiente calefacción central, por lo que podrá disfrutar de una agradable temperatura interior durante todo el año.

Lo más destacado de esta magnífica vivienda es el precioso balcón francés, perfecto para desayunar al aire libre y la combinación acertada de elementos originales con detalles modernos. Esto hace que el piso tenga una personalidad muy especial y un carácter irresistible.

Le invitamos cordialmente a visitar este piso extraordinario. Déjese cautivar por el encanto y el carácter únicos de esta joya.





#### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.









Salón muy acogedor

Salón con chimenea





Zona de comedor con la cocina abierta

Espacio muy luminoso





Cocina completamente equipada

Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.







Uno de 3 dormitorios

Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.