

Cala Mayor

Referencia 120364




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de nueva construcción con terraza privada y vistas al mar, en proximidad inmediata a la playa en Cala Mayor

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 196 m ² | Piscina: | ✓ |
| Dormitorios: | 2 | Certificado energético: | b |
| Baños: | 2 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Precio: | € 1.720.000,- |



Cala Mayor

Referencia 120364



Descripción del inmueble:

En las afueras de Palma de Mallorca, en la bahía de Cala Mayor, sobre el mar y el Palacio Real de Marivent, está tomando forma este fantástico proyecto de nueva construcción, que combina la vida moderna y urbana con estándares arquitectónicos de alta calidad y métodos de construcción sostenible.

A lo largo de un total de 23 apartamentos, se han utilizado materiales de primera calidad, cuidadosamente seleccionados y duraderos de marcas y fabricantes reconocidos. Los apartamentos irradian un estilo de vida mediterráneo, con distribuciones luminosas y espaciosas con superficies en tonos naturales cálidos y claros. La piedra natural, la madera y los acabados suaves se combinan en una mezcla armoniosa. Todos los muebles empotrados y las cocinas se integran perfectamente en el diseño y la función del valioso concepto general.

Este espacioso ático, con una superficie interior construida de 107,49 metros cuadrados, ofrece 2 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, un aseo para invitados y un área de estar/comedor abierta con una cocina americana integrada. Desde aquí, se accede a una terraza de 37,54 metros cuadrados, parcialmente cubierta, con una vista impresionante de la bahía de Cala Mayor.

El punto culminante es la terraza en la azotea, accesible desde el apartamento. Esta cuenta con impresionantes vistas al mar y se puede equipar con todas las comodidades, incluido un jacuzzi privado.

La parte central del complejo cuenta con una amplia zona de piscina con terraza para tomar el sol en medio de exuberantes jardines.

Completando esta oferta de alta calidad se encuentran una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Cala Mayor

Referencia 120364



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor
Referencia 120364



Salón



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 120364



Dormitorio



Baño



Piscina comunitaria



Piscina comunitaria



Edificio



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 120364



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | 18.30 | 5.70 |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Certificado energético