

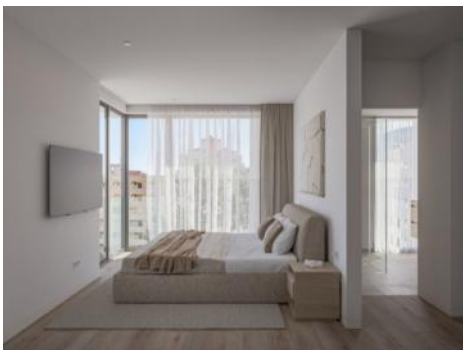
# Cala Mayor

Referencia 120364A



Apartamento de nueva construcción con 1 dormitorio en Cala Mayor con terraza privada y vistas al mar, en proximidad inmediata a la playa

Construido:	81 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	b
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 820.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 120364A



### Descripción del inmueble:

En las afueras de Palma de Mallorca, en la bahía de Cala Mayor, sobre el mar y el Palacio Real Marivent, surge este fantástico proyecto de construcción nueva que combina la vida moderna y urbana con altos estándares de calidad y arquitectura, así como con una construcción sostenible.

Los 23 apartamentos en total han sido equipados con materiales de alta calidad, seleccionados a mano y duraderos de marcas y fabricantes reconocidos. Los apartamentos emanar una sensación de vida mediterránea, son luminosos y están bien distribuidos, con superficies en tonos naturales cálidos y claros. La piedra natural, la madera y las superficies suaves forman una unidad armoniosa. Todos los muebles empotrados y las cocinas se integran en el valioso concepto general tanto en diseño como en funcionalidad.

Este hermoso apartamento se encuentra en el tercer piso y ofrece en una superficie interior construida de 68,35 metros cuadrados, un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño y una acogedora área de estar/comedor con una cocina americana totalmente equipada e integrada.

El punto culminante del apartamento es la terraza de 12,86 metros cuadrados accesible desde la sala de estar y el comedor, con una maravillosa vista sobre la bahía de Cala Mayor.

El centro del complejo cuenta con una amplia área de piscina con terraza para tomar el sol en medio de jardines exuberantes.

La oferta integral de alta calidad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

## Cala Mayor

### Referencia 120364A



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

# Cala Mayor

## Referencia 120364A



Dormitorio



Baño



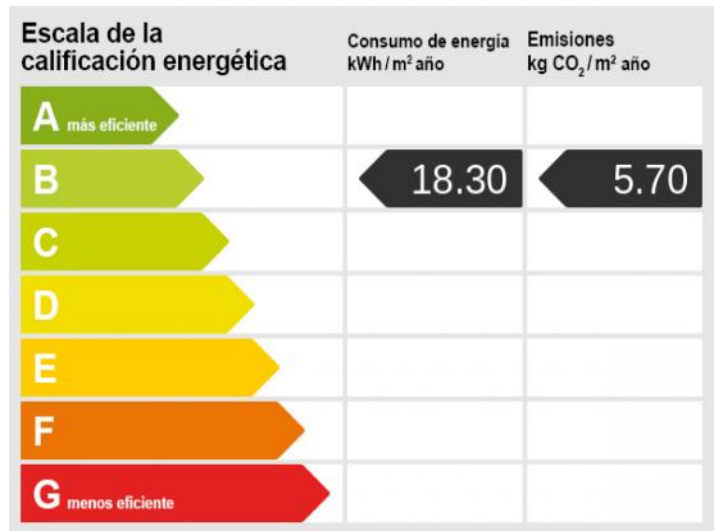
Piscina



Edificio



Edificio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.