

# Cala Mayor

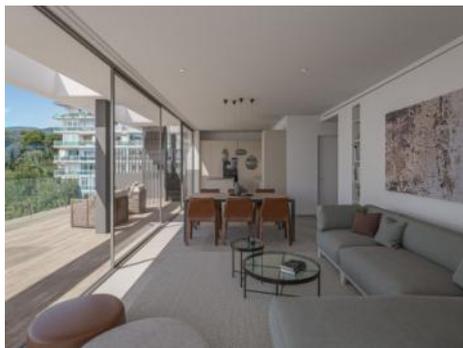
Referencia 120364B



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Ático de nueva construcción con 3 terrazas y vistas al mar, en proximidad inmediata a la playa en Cala Mayor

Construido:	230 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.720.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 120364B



### Descripción del inmueble:

En las afueras de Palma de Mallorca, en la bahía de Cala Mayor, sobre el mar y el Palacio Real de Marivent, está surgiendo este fantástico proyecto de nueva construcción, que combina la vida moderna y urbana con altos estándares de calidad y arquitectura, junto con prácticas de construcción sostenible.

A lo largo de un total de 23 apartamentos, se han utilizado de manera consistente materiales premium, seleccionados cuidadosamente y duraderos de marcas y fabricantes reconocidos. Los apartamentos irradian una sensación de vida mediterránea, con diseños luminosos y acogedores, y superficies en tonos naturales cálidos y claros. La piedra natural, la madera y las texturas suaves se fusionan en una unidad armoniosa. Todos los muebles empotrados y las cocinas se integran en el valioso diseño y función general.

Este espacioso ático, que abarca una superficie interior construida de 97,30 m<sup>2</sup>, ofrece 2 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, un aseo para invitados y un área abierta de estar/comedor con una cocina americana integrada.

Los puntos destacados son, por un lado, las 2 terrazas accesibles desde el apartamento, que suman un total de 88,02 m<sup>2</sup>, parcialmente cubiertas, y la terraza privada en la azotea, también integrada en el apartamento. Esta ofrece una impresionante vista al mar y se puede equipar con todas las comodidades, incluido un jacuzzi privado.

El centro del complejo ofrece una amplia zona de piscina con terraza para tomar el sol en medio de jardines exuberantes.

Completando esta oferta de alta calidad se encuentran una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

## Cala Mayor

### Referencia 120364B



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor  
Referencia 120364B



Salón



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Mayor

## Referencia 120364B



Dormitorio



Baño



Piscina comunitaria



Piscina comunitaria



Edificio



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Mayor

Referencia 120364B



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	18.30	5.70
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Certificado energético