

Cala Mayor

Referencia 120364E



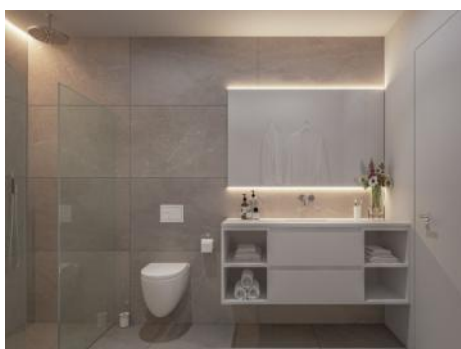
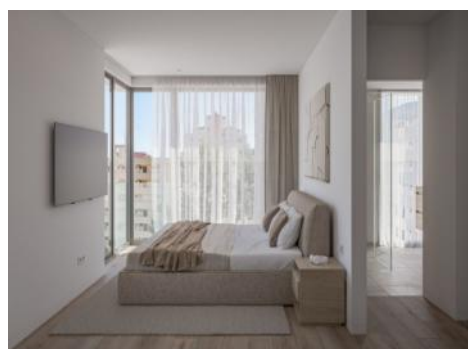

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso nuevo de alta calidad de 3 dormitorios con terraza y piscina comunitaria en Cala Mayor

Construido: 94 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: ✓
Certificado
energético: b

Precio: € 745.000,-



Cala Mayor

Referencia 120364E



Descripción del inmueble:

En las afueras de Palma de Mallorca, en la bahía de Cala Mayor, por encima del mar y del Palacio Real de Marivent, este fantástico proyecto de nueva construcción combina la vida moderna y urbana con altos estándares de calidad y arquitectura y métodos de construcción sostenibles.

En los 23 pisos se han utilizado materiales de alta calidad, seleccionados a mano y duraderos, de marcas y fabricantes de renombre. Los pisos irradian un estilo de vida mediterráneo, son luminosos y acogedores, y las superficies se mantienen en colores naturales cálidos y claros. La piedra natural, la madera y las superficies blandas forman un conjunto armonioso. El diseño y la función de todos los muebles empotrados y las cocinas se integran en el valioso concepto general.

Este hermoso piso está situado en la primera planta y ofrece 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) y un acogedor salón-comedor con una cocina americana integrada y totalmente equipada en una superficie interior construida de 83,87 metros cuadrados.

Lo más destacado del piso es la terraza de 9,84 metros cuadrados accesible desde el salón y el comedor. Gracias a su orientación y al toldo, podrá disfrutar de una privacidad absoluta durante todo el día.

El centro del complejo ofrece una amplia zona de piscina con solarium rodeada de frondosos jardines.

La oferta global de alta calidad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio.

Cala Mayor

Referencia 120364E



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor
Referencia 120364E



Dormitorio



Baño



Piscina comunitaria



Piscina comunitaria



Edificio



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 120364E



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	18.30	5.70
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético