

Ciudad Jardin

Referencia 120766




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

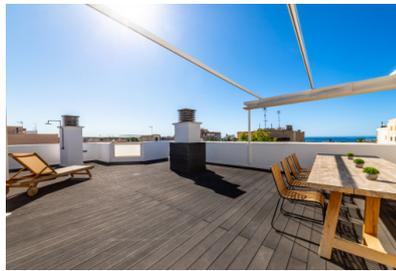
Ático con azotea privada, jacuzzi y vistas al mar, cerca de Portixol

Construido:	247 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 749.000,-



Ciudad Jardin

Referencia 120766



Descripción del inmueble:

A poca distancia de Playa Ciudad Jardín, popular entre las familias, y a poca distancia del propio aeropuerto de la isla, la codiciada comunidad de Portixol y la ciudad de Palma, este ático reformado en 2022 se encuentra en una pequeña comunidad cerca de la amplia playa de arena.

En una superficie construida de 145 m² hay 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un salón/comedor abierto y una cocina totalmente equipada con lavadero contiguo.

Desde el dormitorio principal se accede a un balcón cubierto de 5,65 m².

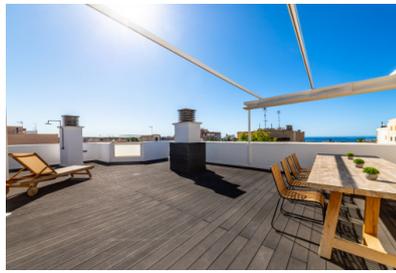
Durante la renovación y el mobiliario a juego, se hizo hincapié en un estilo de vida mediterráneo moderno. Por ejemplo, se instalaron suelos de microcemento de primera calidad, electrodomésticos de cocina Siemens y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor.

Lo más destacado no es sólo la vista del Mediterráneo desde la sala de estar, sino sobre todo la terraza privada de 96,41 m² en la azotea con su propio jacuzzi, pérgola retráctil y zona de comedor al aire libre con una vista panorámica del Club Náutico Cala Gamba y el océano.

Esta oferta única se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero asociado y los muebles incluidos en el precio.

Ciudad Jardín

Referencia 120766



Lugar & alrededores:

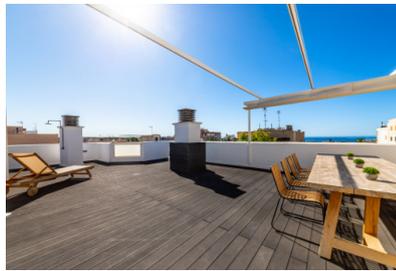
Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 120766



Azotea



Vistas al mar



Salón



Comedor y cocina



Salón-comedor

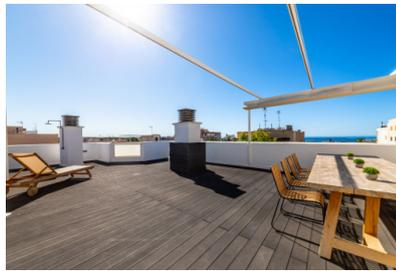


Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin

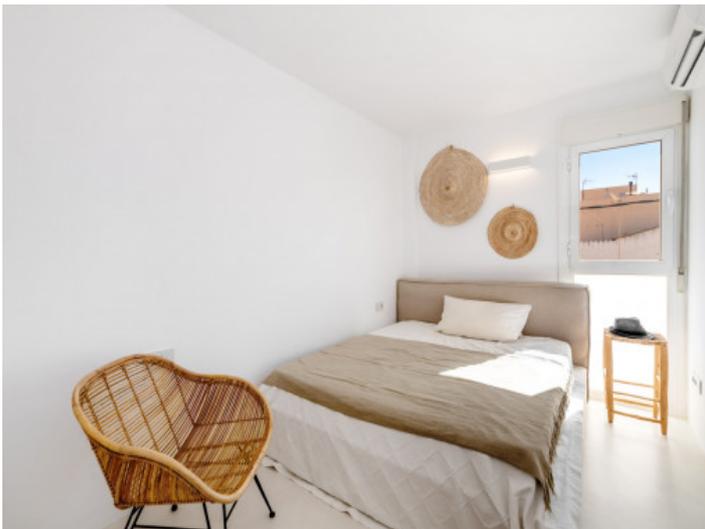
Referencia 120766



Cocina



Dormitorio



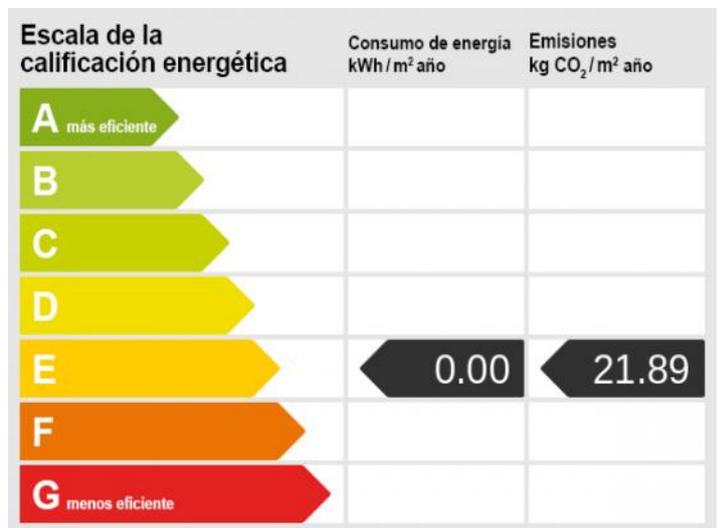
Dormitorio



Baño



Paseo marítimo



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.