

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 120769



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Piso con gran terraza, mucha luz y excelente ubicación en Palma

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 203 m <sup>2</sup> | Piscina:                | -                  |
| Dormitorios:    | 3                  | Certificado energético: | C                  |
| Baños:          | 2                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 650.000,-</b> |



## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 120769



### Descripción del inmueble:

Luminoso piso en primera planta, situado en una de las zonas más cotizadas del casco antiguo. Rodeado de comercios y restaurantes de primera categoría, el bonito mercado del Olivar se encuentra a pocos pasos.

Actualmente utilizado como oficina, la conversión en vivienda residencial está en curso.

Por lo tanto, se requerirá una pequeña inversión para la renovación, como la instalación de una cocina. Sólo hay un vecino por planta.

El piso ofrece una superficie de 110 metros cuadrados y una terraza de 93 metros cuadrados. La espaciosa terraza podría convertirse en un maravilloso oasis en Palma debido al amplio espacio disponible. El sol inunda el piso prácticamente todo el día.

Dispone de 3 dormitorios dobles y 2 baños, así como de aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración.

También existe la opción de alquilar una plaza de aparcamiento a pocos pasos del edificio.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 120769



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 120769



Terraza



Zona de estar



Habitación



Habitación



Habitación



Habitación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 120769



Baño



Baño



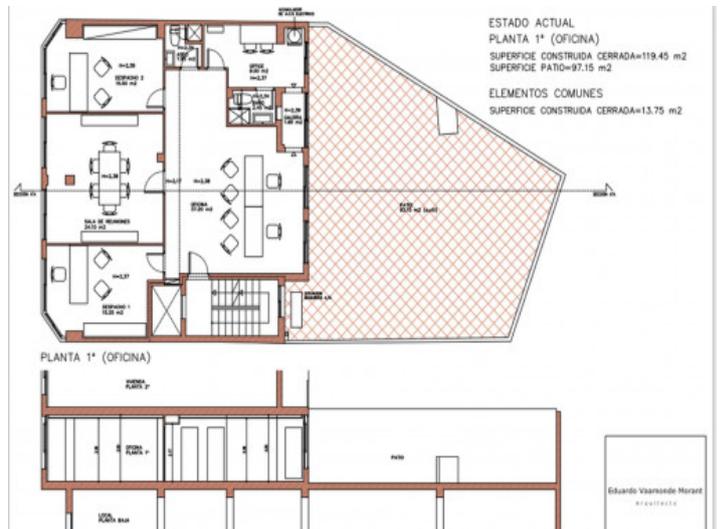
Vistas



Vistas



Terraza



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma de Mallorca Casco Antiguo

## Referencia 120769



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    | 226.50                                      | 63.50   |
| D                                    |   |   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

Energieskala