

## San Agustín

Referencia 120809A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ático dúplex de nueva construcción con azotea privada, piscina y fantásticas vistas al mar en San Agustín

Construido:	256 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.350.000,-</b>



## San Agustín

### Referencia 120809A



### Descripción del inmueble:

En las inmediaciones del recién construido puerto deportivo "Port Calanova" y a solo unos minutos en coche de la capital de la isla, Palma, y el exclusivo lugar "Puerto Portals", se extiende este hermoso ático dúplex sobre los techos de San Agustín.

En un exclusivo complejo residencial con solo 4 unidades, este ático dúplex se distribuye en una superficie construida de 125,70 metros cuadrados, con 2 habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite, una habitación individual, un baño de visitas, un lavadero y una sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina americana integrada.

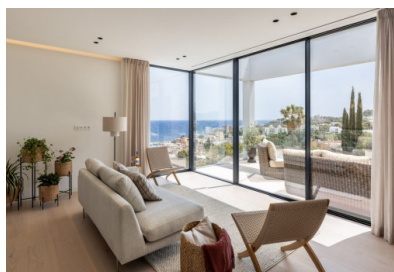
El apartamento se destaca por su excelente calidad, que incluye suelos de madera de la marca "GRATO", calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y una cocina a medida con electrodomésticos de las marcas Miele y Siemens.

Entre los aspectos más destacados se incluyen las terrazas accesibles desde la sala de estar y ambas habitaciones dobles, así como la terraza privada en la azotea con su propia piscina, área de barbacoa y unas impresionantes vistas al puerto deportivo y al mar.

Esta fantástica oferta se completa con una plaza de aparcamiento en el garaje, 2 plazas de aparcamiento al aire libre y un trastero incluido en el precio.

## San Agustín

### Referencia 120809A



### Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

# San Agustín

## Referencia 120809A



Azotea



Ático dúplex de nueva construcción con azotea privada, piscina y



Azotea



Salón



Cocina



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

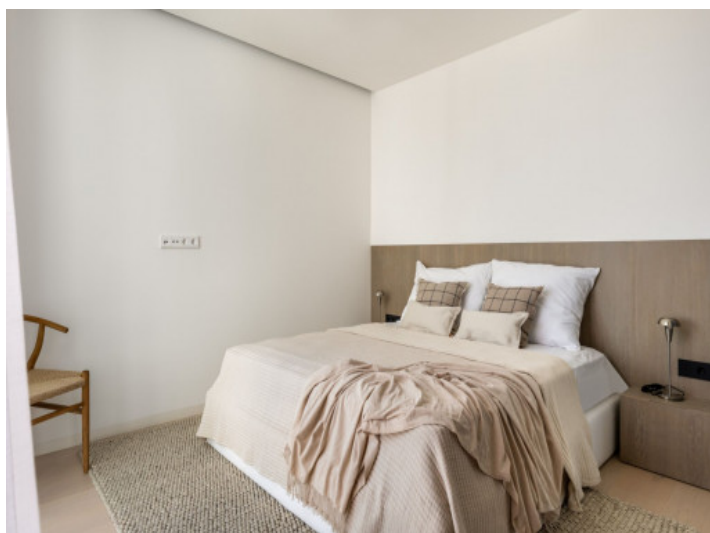
San Agustín  
Referencia 120809A



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Azotea

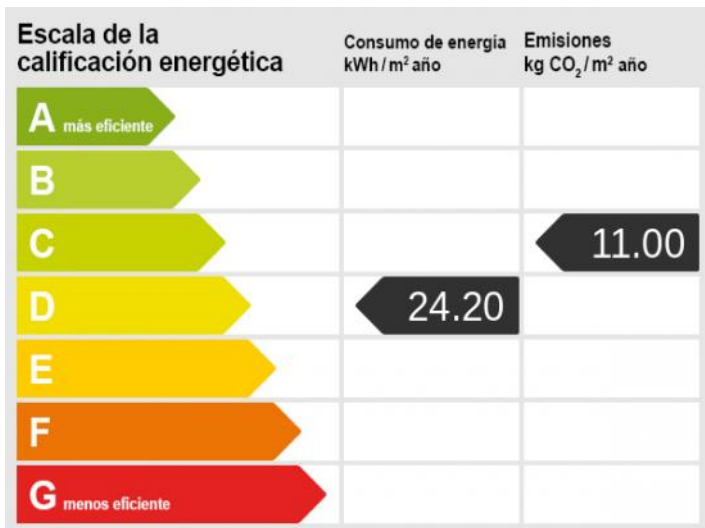


Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Agustín

Referencia 120809A



Energieskala