

# Canyamel

Referencia 120833



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Precioso piso moderno en Canyamel, a 400 m de la playa y 600 m del campo de golf

Construido:	118 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 645.000,-</b>



# Canyamel

## Referencia 120833



### Descripción del inmueble:

Piso de alta calidad y prestigio en un nuevo complejo residencial que ofrece un refugio perfecto para vivir con estilo y elegancia a sólo 400 metros de la playa de Canyamel.

A este piso en primera planta se accede por la escalera o el ascensor que también le llevará al aparcamiento subterráneo. El salón da al balcón orientado al sur y cuenta con una cocina equipada y comedor integrado en el diseño de planta abierta, aprovechando al máximo la luz natural y el espacio disponible. El balcón está equipado con 2 toldos totalmente automáticos para proporcionar sombra cuando sea necesario. Desde la cocina se accede a la coladuría.

La piscina comunitaria y la zona para tomar el sol forman parte de los jardines de estilo mediterráneo que rodean todas las zonas de la urbanización. El piso dispone de 2 plazas de aparcamiento, una en el garaje subterráneo con la posibilidad de tener una conexión para vehículos eléctricos y muy cerca del amplio cuarto en el sótano. La otra plaza de aparcamiento está en el exterior.

Otras características incluyen una conexión al suministro público de electricidad y agua; agua caliente a través de una caldera eléctrica en la coladuría; cocina equipada con electrodomésticos (nevera / congelador, horno, placa de inducción, lavavajillas); aire acondicionado frío / calor / deshumidificado en la sala de estar y todos los dormitorios; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; ventanas de suelo a techo; conexión a Internet y teléfono.

# Canyamel

## Referencia 120833



### Lugar & alrededores:

Canyamel es una localidad balnearia en la parte este de la isla con una impresionante playa de arena. El lugar de vacaciones está rodeado de zonas de villas en ambos lados. El apartamento se encuentra en el lado norte de la localidad, que es una zona residencial muy tranquila y relajante. A solo 5 minutos a pie (400 metros) del apartamento, puedes llegar a la playa o a los restaurantes cercanos. En la dirección opuesta, a 5 minutos a pie, se encuentra el Club de Campo Cap Vermell con gimnasio, piscinas y canchas de tenis. El campo de golf Canyamel también está muy cerca.

Canyamel  
Referencia 120833



Terraza



Terraza



Comedor



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Canyamel  
Referencia 120833



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Canyamel

Referencia 120833



Zona de piscina



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	31.84	
C		10.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.