Santa Ponsa
Referencia 120961

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso moderno y luminoso en complejo residencial tranquilo al lado del campo de golf II, Santa Ponsa

Construido:	176 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado enérgetico:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 990.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120961

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este piso moderno y luminoso se encuentra directamente al lado de los campos de golf II & III de Santa Ponsa, en una ubicación muy tranquila.

El complejo residencial está situado por así decirlo sobre el campo de golf ya que este rodea al complejo entero que dispone de 10 edificios, algunas casas pequeñas y 4 piscinas.

Esta vivienda se encuentra en la parte trasera del complejo ofreciendo unas vistas directas a uno de los campos de golf. Desde la terraza se puede observar a los golfistas y disfrutar de la tranquilidad.

El piso en la segunda planta dispone de una superficie de 176 metros cuadrados comprendiendo 3 dormitorios, 2 baños y una cocina amplia con pasaplatos hacia el comedor. Este está conectado con el salón y ofrece mucho espacio.

El dormitorio principal con baño en suite y un balcón pequeño así como otro dormitorio se encuentran en la parte delantera del piso estando separados por una gran puerta de madera corrediza que proporciona mucha privacidad. El tercer dormitorio se encuentra en la parte trasera del piso y es accesible desde el salón. También tiene salida al balcón grande.

Un trastero de 12 metros cuadrados en el sótano y un espacio de aparcamiento para 2 coches forman parte de la vivienda. El equipamiento incluye suelo de mármol, ventanas de doble acristalamiento nuevas y la preinstalación para una chimenea.

El piso es muy moderno, luminoso y listo para ser habitado.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120961

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar.
Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120961

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al campo de golf

Piscina

Piscina

Comedor y salón

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 120961

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

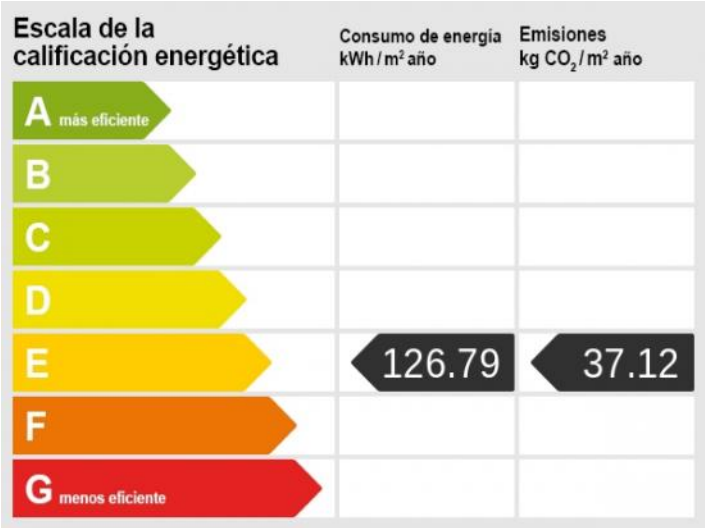
Dormitorio

Baño

Baño

Baño

Balcón



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM