

# Santa Ponsa

Referencia 121172



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso totalmente reformado con diseño de alta calidad en primera línea de mar en Santa Ponsa

Construido:	70 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 594.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 121172



### Descripción del inmueble:

Este moderno piso está situado en Santa Ponsa directamente junto al mar, a pocos minutos del centro de la ciudad. Santa Ponsa se caracteriza por su hermosa playa de arena y cuenta con una amplia selección de restaurantes y acogedores cafés.

En una superficie interior construida de 70 metros cuadrados, este piso recién reformado ofrece 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

El salón-comedor abierto y luminoso con cocina moderna y totalmente equipada forma el centro del piso y conduce a una acogedora terraza cubierta con bonitas vistas al mar.

Lo más destacado del piso, aparte de las vistas al mar, es el acceso directo a la extensa playa de arena de Santa Ponsa.

El piso impresiona por su mobiliario y diseño modernos y de alta calidad. Entre ellos se incluyen un nuevo sistema de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo el piso y armarios empotrados de alta calidad.

El moderno piso se completa con una plaza de aparcamiento privada y un trastero.

## Santa Ponsa

### Referencia 121172



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 121172



Terraza con vistas



Salon con chimenea



Salón - Comedor



Cocina con isla



Cocina moderna



Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121172



Baño en suite



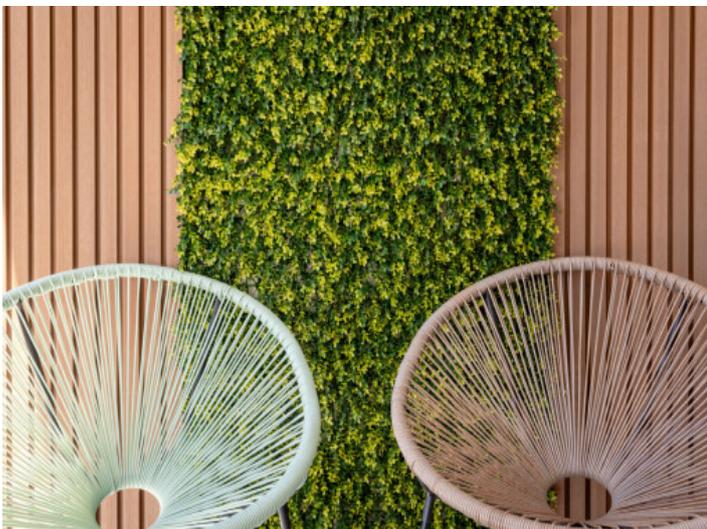
Dormitorio



Baño



Salón



Terraza



Detalle dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121172



Detaille salón



Plano