Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno piso con balcón y ascensor en el casco antiguo de Palma

Construido:	109 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado enérgetico:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 980.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Entre Plaza España, la estación de tren (de autobuses) de Palma y la atmosférica Rambla's, una atractiva avenida con muchos cafés, restaurantes e instalaciones comerciales, esta propiedad, renovada en 2023, está situada en un tranquilo callejón del casco antiguo.

En una superficie habitable construida de 108,58 m², hay una zona de entrada de planta abierta, un amplio salón / comedor con cocina americana integrada, 2 dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, una terraza cubierta y un lavadero independiente.

Marcas de diseño como Nolte y Mustering confieren al piso un toque atractivo. Los amplios ventanales a ambos lados del salón proporcionan mucha luz natural y contribuyen a una sensación hogareña.

La terraza cubierta y el pequeño balcón de salida ofrecen un elegante refugio para las horas paradisíacas en el centro de la vida urbana de Palma tanto en los días de verano como de invierno. Además, la terraza comunitaria ofrece unas vistas impresionantes sobre los tejados del casco antiguo, la catedral y el Castillo de Bellver. El ascensor interno facilita la vida cotidiana y convierte el piso en un hogar para todo el año.

Otras características incluyen, entre otras Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y toalleros eléctricos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Salón-comedor

Salón

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Baño

Balcón

Dormitorio

Vistas

Castell Bellver

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121198

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas catedral

Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	106.80	32.60
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM