Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático con azotea privada y fantásticas vistas al mar, cerca de la playa en Palma

Construido:	264 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado enérgetico:	f
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 1.280.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En las inmediaciones del propio aeropuerto de la isla y del centro de Palma, este ático único está situado en el paseo marítimo con numerosos restaurantes y cafeterías.

Las inigualables vistas desde la azotea privada de 120,40 m2 sobre el azul cristalino del mar Mediterráneo, el paisaje montañoso de Palma y los tejados del animado barrio periférico harán las delicias de cualquier aficionado al sur. Tanto el maravilloso amanecer como la singular puesta de sol pueden disfrutarse aquí en paz y tranquilidad.

El piso en sí impresiona por su superficie construida de 143,16 m2 con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), un aseo separado, una cocina totalmente equipada con lavadero contiguo, un salón/comedor y un porche acristalado.

Un estudio adicional, una plaza de aparcamiento subterráneo permanente con trastero adicional y un ascensor de pasajeros facilitan la vida cotidiana y convierten la propiedad en un hogar para todo el año.

Otras características son: aire acondicionado frío/calor integrado, nevera para vinos integrada, ducha exterior y vestidor en el dormitorio principal.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al mar

Azotea

Acceso terraza

Jardín de invierno

Salón

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Baño

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

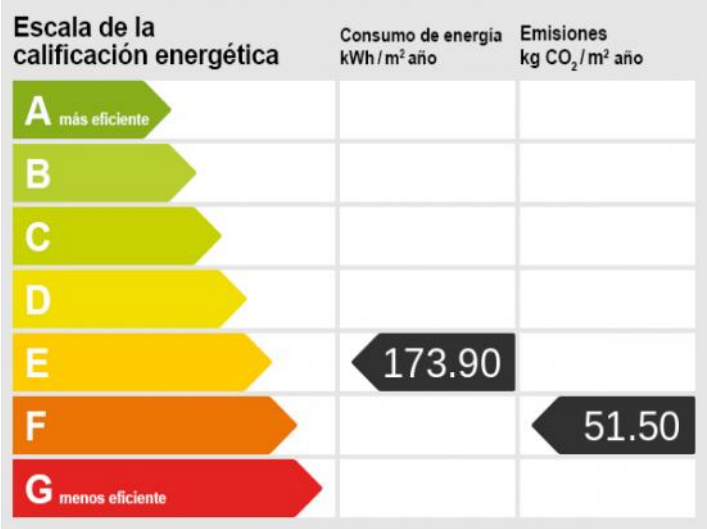
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Referencia 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Terraza



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM