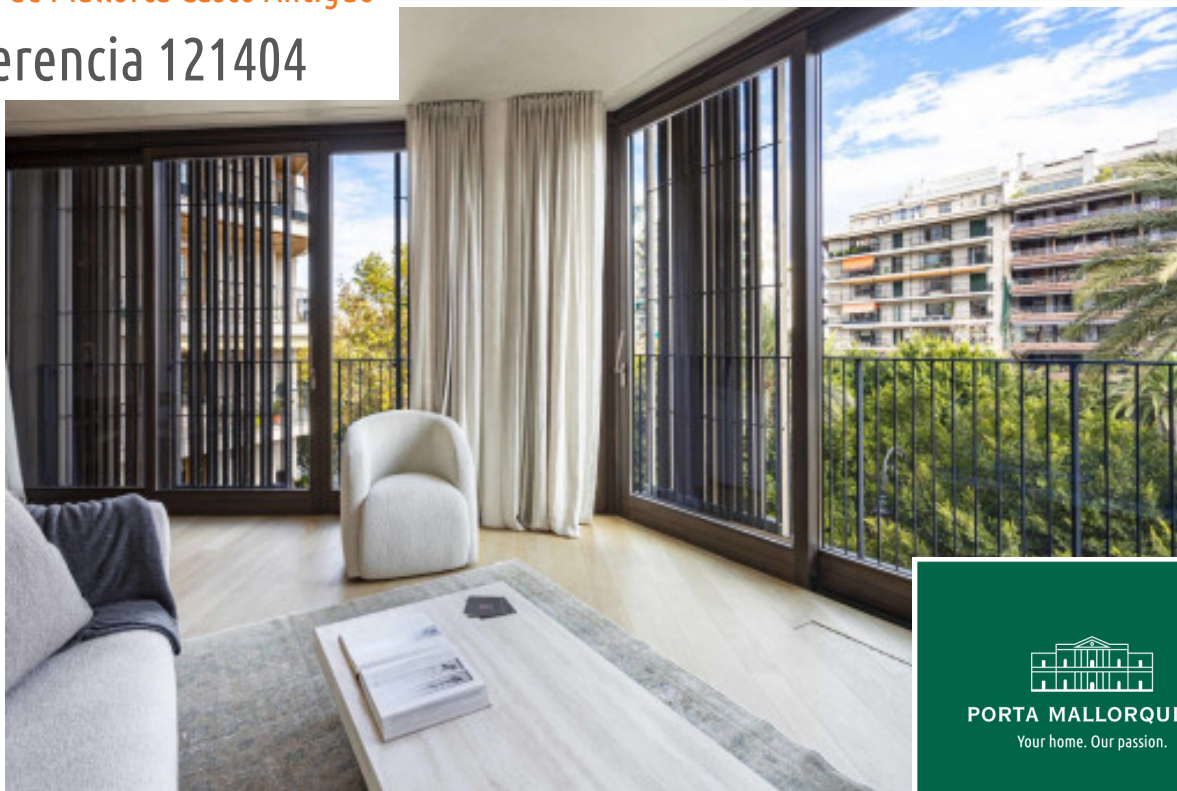


Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404

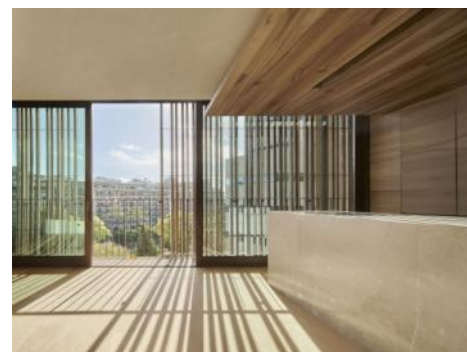


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exclusivo piso mediterráneo Passivhaus en el corazón de Palma

Construido:	152 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404



Descripción del inmueble:

Este maravilloso edificio, descrito como un oasis urbano, está situado en una zona privilegiada del centro de la ciudad. El complejo residencial es un referente en Palma por su arquitectura, sostenibilidad, eficiencia energética, calidad, interiorismo y confort.

El edificio, compuesto por 10 viviendas, dispone de gimnasio, zona de spa y piscina conectada a un bonito patio ajardinado que proporciona frescor y tranquilidad. En el precio de venta se incluye una plaza de aparcamiento.

El edificio se construyó según las normas de casa pasiva para maximizar la eficiencia energética, con unas necesidades mínimas de aire acondicionado y un consumo muy bajo.

Las fachadas están revestidas con paneles fijos y móviles de madera natural. El nivel de calidad es muy alto y sólo se han utilizado materiales naturales para dar a los pisos calidez y un toque mediterráneo, como puertas macizas de nogal francés, armarios de cedro, roble seleccionado, enlucido de cal tradicional en paredes y techos, lavabos macizos de piedra local o piezas antiguas de bronce que caracterizan los interiores de los pisos.

Este piso está situado en la tercera planta del edificio y dispone de 3 habitaciones dobles, una de ellas con baño propio y amplio vestidor. Dos cuartos de baño y un aseo de invitados. También tiene un lavadero y una amplia zona de estar con comedor y cocina integrada.

Nos complace informarle que este edificio ha recibido varios premios como Inside Awards 2022, WAF Awards 2022 o Frame Awards 2022.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 121404



Edificio



Cocina abierta



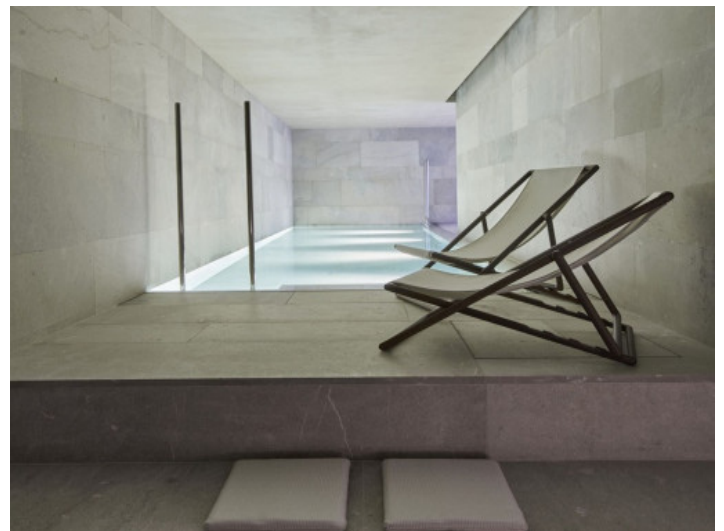
Zona de comedor con cocina abierta



Dormitorio



Cuarto de baño



Zona spa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 121404



Zona comunitaria



Entrada



Edificio