

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo bajo de nueva construcción con jardín privado y piscina comunitaria en Colonia Sant Jordi

Construido:	382 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 990.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C



Descripción del inmueble:

Este exclusivo complejo residencial con un total de 24 unidades residenciales se está construyendo en el encantador y tradicional pueblo de Colonia Sant Jordi. Sólo unos 300 m le separan de la playa natural de ensueño, de color azul turquesa, Es Trenc. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Este ático de ensueño cuenta con un acogedor salón-comedor de planta abierta con cocina contigua. Las grandes puertas correderas de cristal permiten que la zona interior fluya casi a la perfección hacia la zona exterior. La terraza de unos 52 metros cuadrados invita a reunirse con toda la familia. En el ala derecha hay tres amplios dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Los baños están equipados con calefacción eléctrica por suelo radiante. El dormitorio principal y otro dormitorio tienen acceso a una terraza privada.

Una escalera en la entrada conduce a la azotea de unos 147 m². Es el punto culminante del piso. Desde la azotea se puede disfrutar de una maravillosa vista sobre los tejados de Colonia Sant Jordi hasta el mar, así como una vista lateral de las salinas de S'Avall, que se encuentran entre los lagos de sal más antiguos del mundo. La terraza tendrá una preinstalación para un jacuzzi, una ducha exterior, una barbacoa, un banco de ladrillo con fregadero, conexiones de electricidad y agua, iluminación y un armario. Aquí podrá crear una encantadora zona chill-out para relajarse. La terraza también ofrece espacio suficiente para tumbonas.

La zona exterior estará bellamente ajardinada. Dispone de una piscina comunitaria de unos 80 metros cuadrados y un jacuzzi con espacio para 4-5 personas. Justo al lado de la piscina hay una amplia terraza. Aquí podrá disfrutar del sol de Mallorca.

El piso también dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Otras características incluyen aire acondicionado. También hay disponible un paquete de muebles opcional.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C



Colonia Sant Jordi



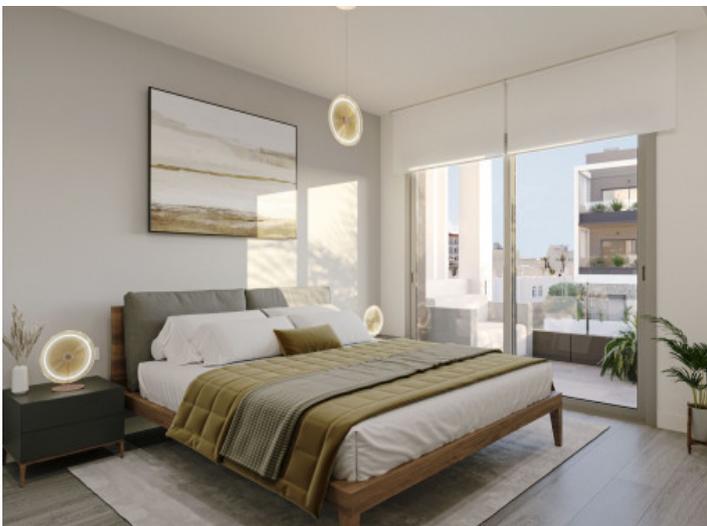
Salón



Salón



Comedor



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C



Habitacion invitados



Salinas



Puerto



Playa



Fachada



Colonia Sant Jordi

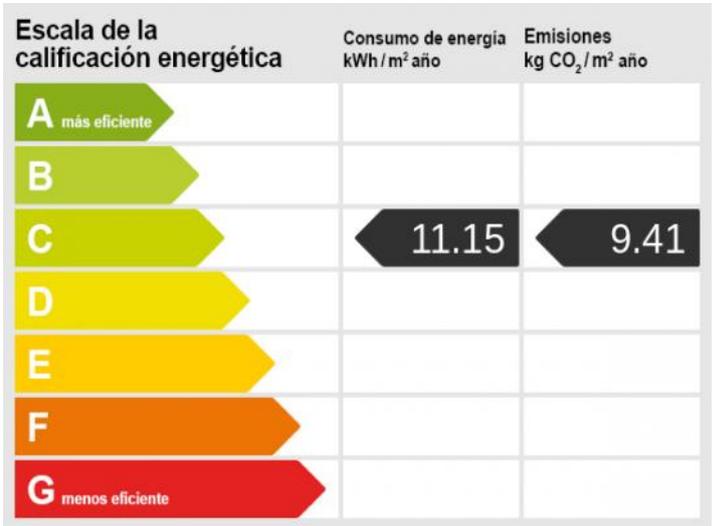
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121448C



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.